

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१७४/२३
दिनांक २१/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१२७६०००० (जुना क्र. ५२/२२६८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन होल्डर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५५८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. अशोकलाल घनशामदास मुलचंदानी/कोमल अशोकलाल मुलचंदानी रा. राधा कृष्ण अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ३०१ ब्लॉक नं. ए-८४२ रुम नं. १६८३ व १६८४, गांधी रोड, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०८/०६/२०२३ रोजी (ना.यु. केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०३५९) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. अशोकलाल घनशामदास मुलचंदानी/कोमल अशोकलाल मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) राधा इंटरप्रायजेस तर्फे कर्ता श्री. सतिश संतुमल नंदवानी (लिडर) (लिडन देणार) व श्री. अशोकलाल घनशामदास मुलचंदानी/कोमल अशोकलाल मुलचंदानी (लिडन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Deed of Confirmation (अ. क्र. २४, दिनांक ०४/०९/२००७) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अशोकलाल घनशामदास मुलचंदानी/कोमल अशोकलाल मुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक युनिट क. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१२७६०००० (जुना क्र. ५२/२२६८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अशोकलाल घनशामदास मुलचंदानी/कोमल अशोकलाल मुलचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135/13/1352
Date	01/07/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 174 : 23
Token No. 41202300010357

Date : ०७/०७/2023
Sr.No. 52/2268

TO,
SHRI ASHOKLAL GHANSHYAMDAS MULCHANDANI
SMT. KOMAL ASHOKLAL MULCHANDANI
RADHA KRISHAN APT. FLAT NO. 301, BLK. NO. A-842
ROOM NO. 1683 & 1684, GANDHI ROAD, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/2268 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 08/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** Unde Serial No. **2268** Ward No. **52** Prop. No. **52DI012760000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Deed of Confirmation registered with Registrar of assurance	No. 24	Dt 04/01/2007
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 08/06/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely -----	No.-----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

(Signature)



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)