



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमसा कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७६, १९७७, १९७८ (अ), १९७९ (अ), १९८० (अ) व १९८१ (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (करमात्रा नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५२/१२५०
प्रति,

दि. ११/११/२०२३

SUNITA RAJENDRA ADHANGALE

मालमत्ता क्र. 52DI012617700 जुना मालमत्ता क्र. UPIG. 3553

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 52 मधील NEAR KAILASH NAGAR, KURLA CAMP, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1466 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समुच्च केलेल्या कालावधीसाठी घेवी वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	कारनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	154.30	01/04/2022	1466
				1466

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	410
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	73
(३)	मलप्रवाह कर	7%	103
(४)	पथ कर	8%	117
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	73
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	44
(८)	वासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	59
(९)	वासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोक्रा निवासी आगवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लासली		0
			3410

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

1axm; mundhole - 8892694637

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)