



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकरणांचा) अधिनियम १९७९ मधील नियम ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील

बिल क्र. : 532029

बिल दिनांक : 25-04-2024

मालमत्ता क्र. : 52DI011322600

नाव : KAVITA GUL KHATAR

जुना मा. क्र. : 52/2017

पत्ता : SHOP NO.3, SHIV POOJA APT. BLK, B.18/R.104 TO 108, NEAR, BHATIA HOSPITAL. ULHASNAGAR 5

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य विग्न
52	DI	90.00	RCC	Non Residential	0	129

क्र.	विवरण	दर	मूल्य	विवरण
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	182
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	32.5
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	45.5
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	52
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	3
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	32.5
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	19.5
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	52
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	13
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0
			0	13