

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/47/23
टोकन क्र. 41202300007962
दिनांक -27/04/2023

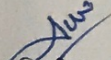
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI011312100

अर्जदार यांनी दिनांक 28/04/2023 रोजी श्री. सुनिल लखमीचंद दुसेजा, पत्ता- फ्लाट क्र. २०१, २ रा माळा, देवी शरण टॉवर, गांधी रोड, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 52DI011312100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राजु टिकमदास भोजवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा मा देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) मेसर्स सुपर डेव्हलोपर्स तर्फे श्री. गुरदयालसिंग संतोक्सिंग कारीरा व श्रीम. चित्रा सत्यादेव तलरेजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक १५/०१/१९९८
- ३) श्रीम. चित्रा सत्यादेव तलरेजा व श्रीम. माया लखमीचंद दुसेजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक २४/११/२००४
- ४) श्रीम. माया लखमीचंद दुसेजा व श्री. सुनिल लखमीचंद दुसेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८५ दिनांक २३/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २०६ दि. २४/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २७/०४/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI011312100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल लखमीचंद दुसेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 126524/2023

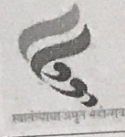
Date 27/04/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/ 47 /23
Reg.No.41202300007962

Date 02/05/2023
Sr No. 52/1911

TO,
Shri Sunil Lakhmichand Dusseja
Flat No. 201, 2nd Floor,
Devi Sharan Tower, Gandhi Road
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 52/1911
of Mpl Assessments Register.

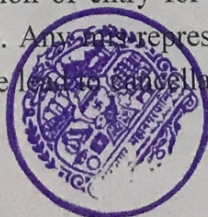
Ref: Your Notice Dated. 28/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Raju Tikamdas Bhojwani** under Ward No. Sr No. 52/1911 Property No. 52DI011312100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO..... | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO..... | Dt..... |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 206 | Dt. 24/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO..... | Dt. 27/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO..... | Dt. 15/01/1998 |
| | NO..... | Dt. 24/11/2004 |
| | NO. 85 | Dt. 23/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation