



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 734 : 22
Register No. 41202200021650

Date 23/12/2022
Prop. No. 52DI011292000

To,

Mr. Tikam Sataomal Jaisinghani

Sai Palace 3rd Floor Flat no. 303,

Blk. B-31/186

Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **52DI011292000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Lalchadn R. Mohinani** under Ward
No. 52 Prop.No **52DI011292000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/207 | Dt 05/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 06/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale | No.----- | Dt 12/12/1998 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.४/७३४/२२

दोकन क्र ५१२०२१०००२१६५०

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र.५२१८०११२९२०००

अर्जदार यांनी दिनांक ०६/१२/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती रिमा.एस.सायबिंद्याणी
पत्ता ११६ जेल्ल प्लॉट ३०३ ३०६/११६११२-५

मालमत्ता क्र.५२१८०११२९२००० (जुना क्र.५२१) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती रिमा.एस.सायबिंद्याणी

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. रिमा.एस.सायबिंद्याणी व श्री. रिमा.एस.सायबिंद्याणी
यांचे खरेदीपत्र

३. इतिमीनिय कर नोंदवहीत २०२२ दि. ०५-१२-२०२२

४. पेपर १६९७ पत्रव्यवस्था दिनांक ०६-१२-२०२२

५. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मालमत्ता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र.५२१८०११२९२०००
करिता श्री रिमा.एस.सायबिंद्याणी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	५००/-
Receipt No.	१०३५१६/१०३०
Date	२३/१२/२०२२
Sign	<u>[Signature]</u>