

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

कर विभाग/यु.८/४५३/२०

दिनांक २४/०३/२०२१

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२७५९०० (जुना क्र. ५२/१५३१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन होल्डर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ४२८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. सुशिला राजकुमार टेकचंदानी रा. पंचरतन कॉ. ऑप. सोसायटी, बॅरेक नं. सी-८५४ जवळ, प्लॉट नं. ७०६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १६/०३/२०२१ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२१००००४८०६) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. सुशिला राजकुमार टेकचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२०-२०२१ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कमलेश असोसिएटेड बिल्डर, (लिहुन देणार) व श्रीम. नितु बिहारीलाल मोटवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे अनौदणीकृत खरेदी खत (दिनांक २७/०५/१९९२) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. नितु बिहारीलाल मोटवानी (लिहुन देणार) व श्री. महेश दयालदास नवलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे अनौदणीकृत खरेदी खत (दिनांक ०१/०९/१९९३) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. महेश दयालदास नवलानी (लिहुन देणार) व श्री. रामचंद्र हाथुमल बठिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे अनौदणीकृत खरेदी खत (दिनांक ०१/०९/१९९७) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. रामचंद्र हाथुमल बठिजा (लिहुन देणार) व श्रीम. रोमा कनयालाल ग्यानसिंगानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे अनौदणीकृत खरेदी खत (दिनांक १४/०८/२०००) ची छायांकित प्रत.
- ६) श्रीम. रोमा कनयालाल ग्यानसिंगानी (लिहुन देणार) व श्रीम. सुशिला राजकुमार टेकचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटीरी केलेले अनौदणीकृत खरेदी खत (अ. क. ३६४, दिनांक २२/१०/२००७) ची छायांकित प्रत.
- ७) नोटीरी केलेली ताबापावती (अ. क. ९८२, दिनांक २२/०२/२०२१) ची प्रत.
- ८) दिनांक २३/०२/२०२१ रोजीचे टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ९) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सुशिला राजकुमार टेकचंदानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, दिनांक / /२०२१ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२७५९०० (जुना क्र. ५२/१५३१) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सुशिला राजकुमार टेकचंदानी अशी नोंद वर्ष २०२०-२१ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार स्वस्तानित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 1080801108

Date 24/03/2021

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 1080801108

Date 24/03/2021



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुख्यनी क्र. 95251-2720116/125

विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC:TD:UNIT-8: 453 :20

Token No. 41202100004806

To,

SMT. SUSHILA RAJKUMAR TEKCHANDANI
PANCHRATAN CO-OP SOC. NR. BK. C-854 FLAT NO. 706,
ULHASNAGAR-5

Date : 24/02/2021

Sr. No. 52/1531

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/1531 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/03/2021

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** Under Serial No. 1531 Ward No. 52 Prop. No. 52DI011275900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt -----	No. -----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 982	Dt 22/02/2021
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No. -----	Dt 23/02/2021
12. Registered Will	No. -----	Dt -----
13. Probate of will	No. -----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No. -----	Dt 16/03/2021
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE/ POSSESSION LETTER	No. -----	Dt 27/05/1992
	No. -----	Dt 01/09/1993
	No. -----	Dt 01/09/1997
	No. -----	Dt 14/08/2000
	No. 364	Dt 22/10/2007

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation