

वारसा हक्कसोड दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता
नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२९७/२३
दिनांक १७/०८/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीआय०११२६९७०० (जुना क. ५२/१४६९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शाम कनयालाल बदलानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ४१६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. लिना श्यामलाल बदलानी रा. पंचरतन कॉ. ऑप. सोसायटी, बॅरक सी-८५४ जवळ, प्लॉट नं. ३०८, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १४/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१४१४३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. लिना श्यामलाल बदलानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. श्यामलाल कनयालाल बदलानी यांचा दि. ०१/०८/२०१४ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. राकेश शामलाल बदलानी (लिहुन देणार) व श्रीम. लिना श्यामलाल बदलानी (लिहुन देणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ०८/३६५, दिनांक १०/०८/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ०८/३६६, दिनांक १०/०८/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १३/०८/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. लिना श्यामलाल बदलानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५२डीआय०११२६९७०० (जुना क. ५२/१४६९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. लिना श्यामलाल बदलानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.६

कर निरीक्षक यांचे अहवालनुसार प्रस्तावित
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 1384/138344



उल्हासनगर महानगरपालिका, माहिती व प्रसारण विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, INFORMATION & PUBLICITY DEPARTMENT
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००१ विदर्भ, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 001 Dist. Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २२६ Fax No: २५२५१ २७२०११६

No. UMC:TD:UNIT- 8: 297 : 23

Token No. 41202300014143

TO,

SMT. LEENA SHYAMLAL BADLANI
PANCHRATAN CO-OP SOC. NR. BK. NO. C-854
FLAT NO. 308, ULHASNAGAR-5

Date 12/08/2023

Sr.No. 52/1469

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **52/1469** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 14/08/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SHAM KANAYALAL BADLANI** Under
Serial No. **1469** Ward No. **52** Prop. No. **52DI011269700** as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. SHYAMLAL KANYALAL BADLANI EXP. DT. 01/08/2014 | No. 27521 | Dt 30/09/2014 |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 08/366 | Dt 10/08/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 13/08/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 14/08/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 08/0365 | Dt 10/08/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation