

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६९७/२२
दिनांक ०९/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२६६००० (जुना क्र. ५२/१४३९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून हिरामनी विशिनदास मेहतानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ४१३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. सुनिता नागेश तेलकर रा. पंचरतन कॉ. ऑप. सोसायटी, बॅरेक नं. सी-८५४ जवळ, प्लॉट नं. १०२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २५/११/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२१०१२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. सुनिता नागेश तेलकर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी भरल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. हिरामनी विशिनदास मेहतानी (लिहुन देणार) व श्रीम. मंजु अनिलकुमार कालानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक ११/०४/२००४) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. मंजु अनिलकुमार कालानी (लिहुन देणार) व श्रीम. सुनिता नागेश तेलकर (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २८८, दिनांक १७/०६/२००६) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/२४, दिनांक ०६/१२/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक २६/११/२०२२ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता नागेश तेलकर अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२६६००० (जुना क्र. ५२/१४३९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता नागेश तेलकर अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	
Receipt No.	
Date	 Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तहसिलमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 697 : 22
 Token No. 41202200021012

Date : 09/12 /2022
 Sr.No. 52/1431

TO,
SMT. SUNITA NAGESH TELKAR
 PANCHRATAN CO-OP SOC. NR. BK. C-854,
 FLAT NO. 102, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 52/1431 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 25/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **HIRAMANI VISHINDAS MEHTANI** Under
 Serial No. 1431 Ward No. 52 Prop. No. 52D1011266000 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|---------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index-- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/24 | Dt 06/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 26/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 25/11/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No.-----
No. 288 | Dt 11/04/2004
Dt 17/06/2006 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



(Signature)
 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation