

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/१४/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४१७६
दि. ०३/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI011259800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI011259800 अन्वये (जुना क्र. ५२/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HOLDER नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. हिना चंदरलाल सुंदरानी (मॅरेज नांव सविता दामोदर गेरानी) रा. शकुन अपार्ट, फ्लॅट नं. ६०१, उल्हासनगर-५ यांनी दि. २८/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. श्याम बसंतराम बुलचंदानी व श्री. दामोदर मोरंदमल गेरानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १५/१०/१९९० ची छायांकीत प्रत.
३. श्री. दामोदर मोरंदमल गेरानी व श्रीम. हिना चंदरलाल सुंदरानी (मॅरेज नांव सविता दामोदर गेरानी) यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. ७७ दि. ०४/०३/२००४ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ५१ दि. १३/१२/२०२२
५. बिंत्तम बातमी वर्तमानपत्र दि. ०२/०२/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 52DI011259800 करिता श्रीम. हिना चंदरलाल सुंदरानी (मॅरेज नांव सविता दामोदर गेरानी) अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	500/-
Receipt No.	120344/1204
Date.	13/3/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT,

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५२-२७२०२२६ / २२५ Ext. No. २३६ Fax No:- २५२५२-२७२०२०४



No. UMC:TD:UNIT .8 : 72 : 22

Date : 13/3 /2023

Token No. 41202300004176

Sr.No 52DI011259800

To,

MRS. HEENA CHANDURLAL SUNDRANI (BEFORE MARRIAGE SAVITA DAMODAR GERANI)

C-29/ 169, SHAKUN APT, FLAT NO.601 ,

ULHASNAGAR- 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 52/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 28/02/2023

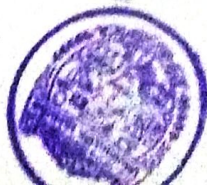
Sir,

Your name has been entered in place of HOLDER under Ward No. 52 Prop.No 52DI011259800 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt |
| 9. Death Certificate of deceased | No. | Dt |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 51 | Dt 13/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI NEWS | No. | Dt .02/02/2023 |
| 12. Registered WillIP | No. | Dt |
| 13. Probate of will | No. | Dt |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. | Dt |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary GIFT DEED NOTARY | No. 77 | Dt 04/03/2004 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation