



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/965/22  
Reg.No.41202300005929

Date 30/03/2023  
Sr No. 52/1261

TO,  
Shri Ajay Amrikal Dhingra  
Nr. Bk. B/32/70-A Pratima Apt. Shop No. 1  
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 52/1261** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 28/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pritamdas Gurbazmal Dhanwani** under Ward No. **Sr No. 52/1261 Property No. 52DI011250100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                  |          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                          | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                  | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                         | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                          | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                             | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                     | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased                                                  | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter                                                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                            | NO. 27   | Dt. 27/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Town Darshan</b> | NO. .... | Dt. 28/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                        | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>      | NO. 98   | Dt. 13/07/1997 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



उमपा/करवि/यु.8/965/22  
टोकन क्र. 41202300005929  
दिनांक -29/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI011250100

अर्जदार यांनी दिनांक 28/03/2023 रोजी श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा, पत्ता- बॅ. बी/३२/७०-ए जबळ, प्रतिमा अर्पा., शॉप क्र. १, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 52DI011250100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत प्रितमदास गुरबक्षमल धनवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

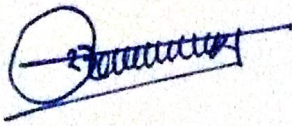
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

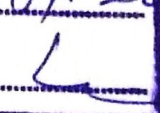
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. प्रितम गुरबक्षमल धनवानी व श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९८ दि. १३/०७/१९९७
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २७ दि. २७/०३/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २८/०३/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

  
रूपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI011250100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

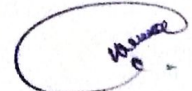
कर निरीक्षक



|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 500                                                                                   |
| Receipt No.                  | 12058/1206                                                                            |
| Date                         | 3/2023                                                                                |
| Sign.                        |  |

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत



कर निर्धारक व संकलक