



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, हळमजरी, उल्हासनगर-४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५२-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५२-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 21 : 23

Token No. 41202300007253

TO,

SHRI AJAY AMRIKIAL DHINGRA

NR. BK. NO. 32/70-A, PRAJIMA APT. FLAT NO. 602,

ULHASNAGAR- 5

Date 20/04/2023

Sr.No. 52/1260

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/1260 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SUNITA V. POPTANI Unde Serial No. 1260
Ward No. 52 Prop. No. 52DI011250000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of General Power of Attorney & Index- II
Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. 6/139
No. 6/138 | Dt 15/04/2023
Dt 15/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 18/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Praigyaptra | No.----- | Dt 18/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE | No. 171
No. 6/136 | Dt 14/05/2009
Dt 15/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीआय०११२५०००० (जुना क्र. ५२/१२६६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून सुनिता व्ही. पोपटानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६२३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा रा. बॅरक नं. डी-३२/७०ए, प्रतिमा अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ६०२, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १८/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७२५३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. सुनिता विनोद पोपटानी (लिहुन देणार) व श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १७१, दिनांक १४/०५/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. संजय अमरिकलाल डिंगरा/माधवी अजय डिंगरा (लिहुन देणार) व श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस खरेदी खत (अ. क्र. ६/१३६, दिनांक १५/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ६/१३८, दिनांक १५/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ६/१३९, दिनांक १५/०४/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक १८/०४/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५२डीआय०११२५०००० (जुना क्र. ५२/१२६६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अजय अमरिकलाल डिंगरा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 123326

Date 20/4/23 Sign. [Signature]