

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६६६/२२

दिनांक ०१/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२४२८०० (जुना क्र. ५२/११८७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन राजकुमार गीनेश्वर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५५७ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. रत्ना वेहनवारीमल तलरेजा रा. सी-२२/१३२, मेनका टॉवर कॉ. ऑप. हौ. लि. प्लॉट नं. ३०१, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १४/११/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२०१९७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. रत्ना वेहनवारीमल तलरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. राजकुमार लक्ष्मिचंद गुनेश्वर (लिहुन देणार) व श्री. कैलास प्रतापराय बुलचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Agreement for Sale (अ. क्र. १९८०, दिनांक २३/०५/१९९४) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. कैलास प्रतापराय बुलचंदानी (लिहुन देणार) व श्रीम. रत्ना वेहनवारीमल तलरेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ७५/४२९, दिनांक १८/०६/२०१४) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ७५/४३१, दिनांक १८/०६/२०१४) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/६८, दिनांक ०७/११/२०२२) ची प्रत.
- ६) दिनांक १०/११/२०२२ रोजीचा विलंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रत्ना वेहनवारीमल तलरेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. क्र. ५२डीआय०११२४२८०० (जुना क्र. ५२/११८७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. रत्ना वेहनवारीमल तलरेजा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 107853105

Date 25/12/22 Sign



No. UMC:TD:UNIT- 8: 666 : 22

Date : २४/०१/2022

Token No. 41202200020197

Sr.No. 52/1187

TO,

SMT. RATNA VAHANWARIMAL TALREJA

C-22/132 MAKER TOWER CO-OP HSG LTD. FLAT NO. 301,
 ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 52/1187 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 14/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **RAJKUMAR GIANESHWANR** Unde Serial
 No. 1187 Ward No. 52 Prop. No. 52DI011242800 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 1980	Dt 23/05/1994
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 6/68 No. 75/431	Dt 07/11/2022 Dt 18/06/2014
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 10/11/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratyaptra	No.-----	Dt 14/11/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 75/429	Dt 18/06/2014

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.