



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 /905 /2022
 Tokan No. 41202300004124

Dt. 6 /3 /2023
 SR.NO. 52/1149

To,

SHRI. SUNIL KISHINCHND TEJWANI
SMT. KOMAL SUNILKUMAR TEJWANI
 BLOCK NO. B-39/234 MAA-LAXMI TOWER
 FLAT NO. 701
 ULHASNAGAR 5

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 52/1149 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **ANITA/SAHIL INDERLAL DUSSEJA** under Ward No. 52
 Property No. **52DI011239100** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 269/2023 | Dt. 22/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
BITTAM BATMI | No.----- | Dt . 21/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 398/2017 | Dt. 20/03/2017 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the
 notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the
 rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ ठमपा/कार्य/ यु/ १०५/२२
संकेत क्र ५१२०२३००००५२५

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र ५२०५०११२३९१००

अर्जदार यांनी दिनांक २७/०२/२०२२ रोजी श्री/श्रीम शुनिल गुगल / लोमला लेजवानी

पत्ता:- ऑफिस. जी-३९/२३५, ऑ-८०३ नी शेवर, फ्लॅट नं. ७०१, उल्हासनगर-५

मालमत्ता क्र ५२०५०११२३९१०० (जुना क्र ५२/१५९) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम अनिला / शारिल इंदरलाल डुकेजा या नावाची नोंद असून मिळकताचे एकूण क्षेत्रफल ५२७५५ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्रीम अनिला / शारिल इंदरलाल डुकेजा (लिङ्ग देणार) व श्री शुनिल गुगल (लोमला लेजवानी (लिङ्ग घेणार) २०२२-२३ (अक्र क्र ३९८/२०१७) दि. २०.३.२०१७
३. इमीटर (अक्र क्र २६९/२०२३) दि. २२.०२.२३
४. दि. २१.०२.२०२३ रोजीचे लोमला लेजवानी वृत्तापत्तालीत पेपर-मुद्रा
५. प्रतिष्ठापना

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मसणा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र ५२०५०११२३९१०० करीता श्री/श्रीम शुनिल गुगल / लोमला लेजवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रतीत

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. ५ ते ८

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	120248/23
Date	28/02/23
Sign	[Signature]