

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/०६/२३
दिनांक ११/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीआय०११२३६५०० (जुना क्र. ५२/११२२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन हेमा बी.बी. अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ४२२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. हरिश तीरथदास वच्छानी/रेखा हरिश वच्छानी रा. बरेल नं. वी-५२/३१२ जवळ, प्लॉट नं. ५०१, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकत्र क्र. ४१२०२३००००६४३२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. हरिश तीरथदास वच्छानी/रेखा हरिश वच्छानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. हेमा बुलचंद बठिजा (लिहुन देणार) व श्री. राजकुमार विरुमल राववानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक १८/०९/१९९७) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. राजकुमार विरुमल राववानी (लिहुन देणार) व श्री. हरिश तीरथदास वच्छानी/रेखा हरिश वच्छानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोदरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/३९७५ दिनांक १३/०९/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोदरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ०२/३९७६ दिनांक १३/०९/२०२२) ची प्रत.
- ५) नोदरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ४६७, दिनांक ०५/०३/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक १०/०३/२०२३ रोजीचा उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेला नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. हरिश तीरथदास वच्छानी/रेखा हरिश वच्छानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,
विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२३६५०० (जुना क्र. ५२/११२२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. हरिश तीरथदास वच्छानी/रेखा हरिश वच्छानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123172
Date	12/04/23
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तहसजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 06 : 23

Token No. 41202300006432

TO,

SHRI HARISH TIRATHDAS VACHANI

SMT. REKHA HARISH VACHANI

NR. BK. B-52 & NR. BK. NO. B-52/312 FLAT NO. 501,
ULHASNAGAR- 5

Date : 12/04/2023

Sr.No. 52/1122

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/1122 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of HEMA B. B. Unde Serial No. 1122 Ward
No. 52 Prop. No. 52DI011236500 as a person rimarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 467
No. 02/3976 | Dt 05/03/2023
Dt 13/09/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS VIKAS | No.----- | Dt 10/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 05/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No.-----
No. 02/3975 | Dt 18/09/1997
Dt 13/09/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

