



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम च कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५६ १२९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे उकलम ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

दि. १२-६-२०२३

आ.क्र. उद्योग/कर-विभाग/पु-८/५२/ 1386

प्रति,

SHANKARDAS R LUND

HARISH - GABRA

मालमत्ता क्र. 52DI011234800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2026

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 52 येथील 104, MAHARAJA TOWER, 52/312, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8566 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	543.25	01/04/2022	8566
				8566

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2398
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	428
(३)	मलप्रवाह कर	7%	600
(४)	पथ कर	8%	685
(५)	वृक्ष कर	0.5%	43
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	428
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	257
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	514
(९)	शासकीय रोजगार हुरी कर		0
(१०)	मोकळा निवासी बागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	171
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम लावणी		0
			9819

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

क्र. 489002245 1888a

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अवाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)