

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.८/२९/२०२३  
दिनांक ०२/०८/२०२३

### सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI011227300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जगन्नाथ एच. शेलार अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २८० चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. पुष्पलता सुभाष घुले रा- चेतन अपार्टमेंट, पदम सोपच्या मागे, शॉप नं. ६ उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०१/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३३४६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. पुष्पलता सुभाष घुले अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. जगन्नाथ हरीशचंद्र शेलार (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. पुष्पलता सुभाष घुले (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १५४०/२०१३ दिनांक: ०६/०८/२०१३)

(लक्ष्मण कामडी)  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011227300 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. पुष्पलता सुभाष घुले अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सुंदर लाडगे)  
कर निरीक्षक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 138108     |
| Date                         | 04/08/2023 |
| Sign                         |            |

(मनोज गोकलानी)  
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित

(जेठानंद करमचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/256/2023  
Token No. 41202300013346

Date- 04/08/2023  
Sr. No. 52/1030

To,  
**SMT. PUSHPALATA SUBHASH GHULE**  
Chetan APTS BHD. Padam Soap Shop No. 6  
Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing Sr. No. 52/1030 Of Mpl Assessments Register  
Ref:- Your Notice Dated: 01/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jagannath H. Shelar** Under Ward No. 52 Property No. 52DI011227300 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |              |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No:1540/2013 | Dt: 06/08/2013 |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----    | Dt: -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----    | Dt: -----      |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----    | Dt: -----      |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----    | Dt: -----      |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: -----    | Dt: -----      |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----    | Dt: -----      |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----    | Dt: -----      |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----    | Dt: -----      |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----    | Dt: -----      |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: -----    | Dt: -----      |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely                          | No: -----    | Dt: -----      |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: -----    | Dt: -----      |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----    | Dt: -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGREEMENT FOR SALE</b> | No: -----    | Dt: -----      |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*[Signature]*

