

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. ४२५/२३  
टोकन क्र. 41202400005200  
दिनांक -04/03/2024

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI011224100

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. गुल नानीकराम मनी, पत्ता- अग्रट टॉवर, प्रभात टॉकीज जवळ, १ ला माळा, बॅ. सी ८५९, रूम १७१७, फ्लॉट क्र. १, उल्हासनगर ५, मालमत्ता क्र. 52DI011224100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पार्वती नानीकराम मनी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. पार्वती नानीकराम मनी यांचे मृत्यु दि. १०/०९/२०२०
- ३) श्री. जय नानीकराम मनी व श्री. गुल नानीकराम मनी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ४०६ दि. १०/२/२०२४
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४०७ दि. १२/०२/२०२४
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०२/२०२४
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI011224100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गुल नानीकराम मनी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अध्यालानुसार प्रमाणित  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & M. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	157333/154
Date	04/03/2024



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 825 :23

Register No. 41202400005200

Date : ०४/03/2024

Prop. No. 52DI011224100

To,

**Mr. Gul Nanikram Mani**

Ambrat Tower 1<sup>st</sup> Floor Flat No. 1,

Nr. Prabhat Talkies, Bk. C-859/1717

Ulhasnagar- 421005

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **52DI011224100** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **22/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Parvati Nanikram Lund** under  
Ward No. **52** Prop. No **52DI011224100** as a person primarily liable to Property Tax. The  
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |  |                |                      |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered<br>with Registrar of assurance    | No.-----       | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----       | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional<br>officer Ulhasnagar             | No.-----       | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of<br>assurance                    | No.-----       | Dt -----             |
| 05. Gift deed registered with Registrar of<br>assurance                        | No.-----       | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of<br>assurance                     | No.-----       | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of<br>assurance                        | No.-----       | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | No.-----       | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----       | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>407</b> | Dt <b>12/02/2024</b> |
| 11. Objection Notice published in the News<br>paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----       | Dt <b>16/02/2024</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----       | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----       | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent<br>court                         | No.-----       | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary<br><b>Release Deed</b>          | No. <b>406</b> | Dt <b>12/02/2024</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall  
notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information  
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry  
without prejudice to the rights of prosecution against you.

*Anahajan*  
11-3-2024



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation