उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. № 825 /23 टोकन क्र. 41202400005200 दिनांक —04/03/2024

सादर

विषय :— मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI011224100

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. गुल नानीकराम मनी, पत्ता— अम्रट टॉवर, प्रभात टॉकीज जवळ, १ ला माळा, बॅ. सी ८५९, रूम १७१७, फ्लाट क. १, उल्हासनगर ५, मालमत्ता क. 52DI011224100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नांवाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरी नोंदवहीत पार्वती नानीकराम मनी या नांवाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. पार्वती नानीकराम मनी यांचे मृत्यु दि. १०/०९/२०२०
- ३) श्री. जय नानीकराम मनी व श्री. गुल नानीकराम मनी यांचें नोटरी केलेले रिलीज डीड क. ४०६ दि. /०२/२०२४
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क. ४०७ दि. १२/०२/२०२४
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०२/२०२४
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

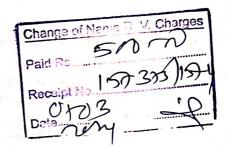
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 52DI011224100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गुल नानीकराम मनी या नावाची नोंद वर्ष २०२३—२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

अप्र निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग



ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT. मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 825:23 Register No. 41202400005200

Date :07/03/2024 Prop. No. 52DI011224100

To,

Mr. Gul Nanikram Mani

Ambrat Tower 1st Floor Flat No. 1, Nr. Prabhat Talkies, Bk. C-859/1717 Ulhasnagar- 421005

Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Prop. No 52DI01124100 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of Mrs. Parvati Nanikram Lund under Ward No. 52 Prop. No 52DI011224100 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.			
1.	Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No	Dt
2.	Conveyance Deed (CD)	No	Dt
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No	Dt
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
05.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No	Dt
8.	Letter of Administration granted by court	No	Dt
9.	Death Certificate of deceased	No	Dt
10.	Indemnity bond	No. 407	Dt 12/02/2024
11.	Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No	Dt 16/02/2024
12.	Registered Will	No	Dt
13.	Probate of will	No	Dt
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No	Dt Dt
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed	No. 406	Dt 12/02/2024

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amahajas 11-3-2004



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

of man