



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२०, १२१, १५०(ब), २६०(ब), ४५३, १३५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५२/ 1291

दि. 16/5/2023

प्रति,

SUMAN N -

SUMAN N -

मालमत्ता क्र. 52DI011221200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 596

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 52 येथील 52/1, BLOCK C-879, GANESH NAGAR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5470 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	339.58 120.18	01/04/2022 01/04/2023	4338 1142
459.76				5470

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1532
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	274
(३)	मलप्रवाह कर	7%	383
(४)	पथ कर	8%	438
(५)	वृक्ष कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	274
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	164
(८)	सामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	274
(९)	सामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	भोक्रा निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विलेय साफ सफाई कर		0
(१३)	अश्विनमन सेवा कर	2%	109
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		696
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लागू		0
			5970

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुदत कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

आमोद 7058249903

- Shiva

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका