



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/760/2022

Date- 30/01/2023

Token No. 4120230000022999

Sr. No. 52/0947

To,

**SHRI. VISHNU CHOITHRAM BHATIA**

Dinesh APTS. BLK. C- 11/61 Flat No. 11

Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
Bearing Sr. No. 52/0947 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: /01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Baldevraj Dhameja** Under Ward No. 52 Property No. 52DI011219900 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate (IN THE COURT OF JT. CIVIL JUDGE (S.D.) KALYAN AT KALYAN)	No:M.A.NO.737/2019EXT NO. 26	Dt: 18/05/2022
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b>	No: -----	Dt: 15/09/1993

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation





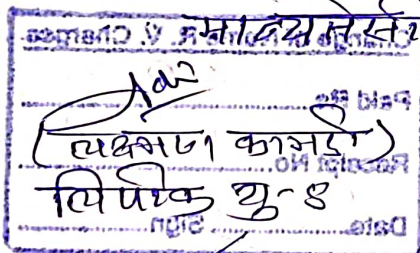
दि. 20/08/2021

विषय:- मातृसन्तान क्र. 52.01011219900 अन्वये  
कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून  
जी. विष्णू चोईशराम भाटीया या नावाच्या  
जोड करणे बाबत.

फेरखादर:-

उपरोक्त विषयाव्बये फेरखादर करण्यात  
येते की, मातृसन्तान क्र. 52.01011219900 अन्वये  
कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून जी. विष्णू  
चोईशराम भाटीया या नावाच्या जोड करणे  
बाबत. जा. क्र. / उभवा / करणी शु. 8 / 760 / 2022  
दि. 30/01/2023 अन्वये तत्काशीन कर  
निधीक व संकल्प योनी आव धर्ती भरण सोप्या  
पारित करण्यात आले होते.

परंतु सवर सोदिएणाच्या जोड काही काळास  
संवाणक प्रणाली मध्ये करण्यात आले आहे.  
तरी उक्त सोदिएणासुसार मातृसन्तान क्र. 52.01011219900  
अन्वये कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून  
जी. विष्णू चोईशराम भाटीया या नावाच्या जोड  
संवाणक प्रणाली मध्ये करणे करिता मंजुरी मिळावी.



सुपरपाइजे/मिहोर सप्लसिथाने  
कर निरीक्षक युनिट, 8

(मिहोर सप्लसिथाने)  
कर निधीक व संकल्पक

As proposed by  
Inspector

(मिहोर सप्लसिथाने काभडे)  
कर निधीक व संकल्पक