

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु 8/690/22
टांकन क्र. 41202200021172
दिनांक - 30/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 52DI011218900

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्रीम. हरनाम कौर चतुर सिंग खालसा, पत्ता- दिनेश अपार्ट., ब्लॉक सी-११/६१, फ्लॅट १, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 52DI011218900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सी.बी. भाटीया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. चौहियाराम बी. भाटीया व श्री. परषोत्तम सी. भाटीया यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २५६१ दि. ०६/०६/१९९६
- ३) श्री. परषोत्तम सी. भाटीया व श्रीम. शोभा अशोक मिरानी, श्रीम. रेणु कमलेश मिरानी, श्री. पेसुमल इसरदास मिरानी, श्री. कमलाबाई पेसुमल मिरानी यांचे नोदरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०७/११/२००५
- ४) श्रीम. शोभा अशोक मिरानी, श्रीम. रेणु कमलेश मिरानी, व श्री. पेसुमल इसरदास मिरानी, श्री. कमलाबाई पेसुमल मिरानी यांचे नोदरी अविभाजित हक्क (UNDIVIDED HALF SHARE) दि. २८/११/२००७
- ५) श्री. पेसुमल इसरदास मिरानी, श्री. कमलाबाई पेसुमल मिरानी व श्रीम. पायल विजय बाधवा यांचे नोदरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २६/०८/२००८
- ६) श्रीम. पायल विजय बाधवा व श्रीम. हरनाम कौर चतुर सिंग खालसा यांचे नोदरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४३२१ दि. १८/११/२०२२
- ७) श्रीम. पायल विजय बाधवा व श्रीम. हरनाम कौर चतुर सिंग खालसा यांचे नोदरी ताबा पावती क्र. ४३२२ दि. १८/११/२०२२
- ८) नोदरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ४३२४ दि. २८/११/२०२२
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १७/११/२०२२
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

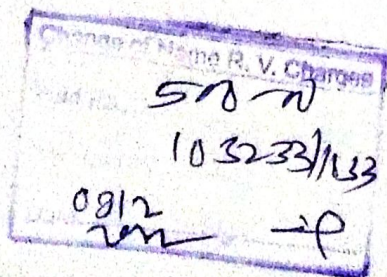
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI011218900 अन्वये

नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. हरनाम कौर चतुर सिंग खालसा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/690/22
Reg.No.41202200021172

Date 08/12/2022
Sr No. 52/0937

TO,

Mrs. Harnam Kaur Chatur Singh. Khalsa
Dinesh Apts. Blk. C-11/61 Flat. 1
Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 52/0937** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 29/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **C.B. Bhatia** under Ward No. **52/0937** Property No. **52D1011218900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 2561	Dt. 06/06/1996
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 4322	Dt. 14/11/2022
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar	NO.	Dt. 27/11/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 07/11/2005
Agreement For Sale Of Undivided Half Share	NO.	Dt. 07/11/2005
	NO.	Dt. 28/11/2007
	NO.	Dt. 26/08/2008
	NO. 4321	Dt. 14/11/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation