

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ८ /९९२/२०२२

दिनांक: २४/०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०९९९९४०० (५२/०५९२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. लक्ष्मी नंदलाल बुलचंदानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १८८८ चौ. फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा सातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. कुलदीप नंदलाल बुलचंदानी राहणार. ब्लॉक सी-९/५४ उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक: २०/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४९२०२३००००५४०९ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. कुलदीप नंदलाल बुलचंदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. बरखा अशोक असरानी उर्फ धनवंती नंदलाल बुलचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. अंबरत नंदलाल बुलचंदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं.५०२८ दिनांक: २२/१२/२०२२ सह दुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र. ९ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत रिलीजडीड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) लक्ष्मी नंदलाल बुलचंदानी यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक ३१/१०/२०१९

ड) श्री./श्रीम. अंबरत नंदलाल बुलचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. कुलदीप नंदलाल बुलचंदानी. (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं.९८५ दिनांक: १३/०३/२०२३ सह दुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क्र. ९ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २०/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपिक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. कुलदीप नंदलाल बुलचंदानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०९९९९४०० (५२/०५९२) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कुलदीप नंदलाल बुलचंदानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०९९९९४०० (५२/०५९२) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कुलदीप नंदलाल बुलचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120503
Date.	24/3/23
Sign.	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8: 942 :2022
Token No. 41202300005401
To,

Date: **24/03/2023**
Sr. No: **52/0592**

Shri/Smt. Kuldip Nandlal Bulchandani
BLK.C-9/54
Ulhasnagar – 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. **52DI011191400** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 20/03 /2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. LAXMI NANDLAL BULCHANDANI Under Serial No. **0592** Ward. **0592** Prop.No- **52DI011191400** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|----------------------|--------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. 2. Ambrat to Kuldip | No. -----
No. 985 | Dt. -----
Dt.13/03/23 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Laxmibai Nandlal Bulchandani | No.----- | Dt. 31/10/11 |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely, ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed / Release deed/ Registered Will 1.Barkha to Ambrat | No. 5028 | Dt. 22/12/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 20/03/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation