



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हादण, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र./उमपा/करवि/यु ८/८७/२०२३

दिनांक ०८/११/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. 52DO011184200 (Old No. 52/0475) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी 220 चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी अशी नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. मिना हरिराम अशी नोंद करणे बाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 52DO011184200 (Old No. 52/0475) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन **MEENA HARIRAM** अशी नोंद होती. मिळकतीचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	284	0	284
Tear Gardier	Owner	Residential	0	01-APR-91	220	0	220
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	88	0	88
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-03	101	0	101

२) उक्त मिळकती करीता जा.क्र./उमपा/करवि/यु.८/२१५/२२ दि. २०/०५/२०२२ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन **DARSHANA DAMODAR GAVANDI** अशी नोंद खालिल कागदपत्राच्या अधारे करण्यात आली आहे.

अ) श्रीम. मिना हरिराम (लिहून देणार) व श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत Sale Deed (अ. क्र. २१९२, दिनांक १४/०५/१९९६) ची छायांकित प्रत.

३) सदर नोंदीबात श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी रा. बँक नं. २० जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी संदर्भित अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 52DO011184200 (Old No. 52/0475) करीता नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी भाग पोरशन २२० चौ. फुट क्षेत्रफळ श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी यांना नोंदणीकृत विक्री करानुसार दिले आहे. परंतु मनपा कर आकारणी पुस्तकात कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करतेवेळी नजरचुकीने मिळकतीचे संपुर्णक्षेत्राकरीता श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी यांचे नावाची नोंद करण्यात आली आहे. तरी संदर्भित मिळकती करीता मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी भाग पोरशन क्षेत्रफळ २२० चौ. फुट श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. मिना हरिराम अशी नोंद पुर्ववत करणे विनंती केली आहे.

४) वास्तविक पाहता संदर्भित मिळकतीचे भाग पोरशन टिअर गर्डर २२० चौ. फुट क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी यांचे नावे करून उर्वरीत क्षेत्रफळ श्रीम. मिना हरिराम यांचे नावे ठेवणे आवश्यक होते परंतु नजरचुकीने संदर्भित मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी यांचे नावाची नोंद करण्यात आली आहे.

५) विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ११/०९/२०२३ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर खालिलप्रमाणे नावानुसार करपात्र बाबी असल्याचे दिसून आले आहे.

MEENA HARIRAM मालमत्ता क्र. 52DI011184200 (Old No. 52/0475)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	284	0	284
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	88	0	88
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-03	101	0	101

DARSHANA DAMODAR GAVANDI (नविन मालमत्ता क्रमांक)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Tear Gardier	Owner	Residential	0	01-APR-91	220	0	220

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारण करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 52DO011184200 (Old No. 52/0475) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे भाग पोरशन करून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी २२० चौ. फुट क्षेत्राकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी या नावे वरीलप्रमाणे नोंद करून उर्वरीत क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. मिना हरिराम अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेंस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 52D0011184200 (Old No. 52/0475) करीता खालिलप्रमाणे नावानुसार करपात्र बाबी गृहीत धरून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करावी.

MEENA HARIRAM मालमत्ता क्र. 52D1011184200 (Old No. 52/0475)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	284	0	284
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	88	0	88
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-03	101	0	101

DARSHNA DAMODAR GAVANDI (नविन मालमत्ता क्रमांक)

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Tear Gardier	Owner	Residential	0	01-APR-91	220	0	220

(जेठानंद करमगंधानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) मे. कोल्ब्रो गृप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्रीम. दर्शना दामोदर गवंडी रा. बॅरेक नं. २० जवळ, उल्हासनगर-५
- ३) श्रीम. मिना हरीराम रा. बॅरेक नं. २० जवळ, उल्हासनगर-५