

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.8/821/2022


दिनांक : 27/01/2023

**सादर**

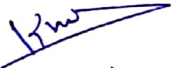
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI011164700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कोमल राजकुमार चांदवानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 775 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

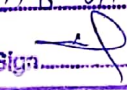
श्री/श्रीम. कुसुम जयप्रकाश भाटीया रा- बॅरेक नं. बी-54, रुम नं. 323 उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 12/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300000805) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी कुसुम जयप्रकाश भाटीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. कोमल गुल चांदवानी (लिहून देणार) श्री/श्रीम. कुसुम जयप्रकाश भाटीया (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 2363/2020 दिनांक: 28/11/2017)

  
(अरविनाश महाले)  
लिपीक


विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 52DI011164700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कुसुम जयप्रकाश भाटीया अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

  
(सुंदर लांडगे / किशोर आईलसिंधानी)  
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	10866/107
Date	24/01/23
Sign	

(मनोज गोकलानी)  
उप कर निश्चारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या सहकारानुसार प्रस्तावित

  
(जेठानंद कर्मचंदानी)  
कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/821 /2022  
 Token No. 41202300001342

Date- 27/01/2023  
 Sr. No. 52/0202

To,  
**SMT. KUSUM JAYPRAKASH BHATIA**  
 Bk. No. B-54 Room No. 323  
 Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 52/0202 Of Mpl Assessments Register  
 Ref:- Your Notice Dated: 12/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of ~~Sumanja Kalappa Gauda~~ **Komal Rajkumar "Chandurani"** Under Ward No. 52  
 Property No. 52DI011164700 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in  
 the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2363/2020	Dt: 28/11/2017
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Hieirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b>	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation



o/c