

अरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६०८/२३
दिनांक २१/१२/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५२डीआय०१११६४२०० (जुना क्र. ५२/०१९४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रतन कन्हैयालाल छोडेजा/स्नेहा रतन छोडेजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ९१३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. प्रदिप घनश्यामदास मुरपानी रा. अमित महल, २रा मजला, प्लॉट नं. २०१, ब्लॉक नं. डी-५९, रुम नं. ३४९ व ३५०, शिट नं. ४९, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १९/१२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००२१९५६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. प्रदिप घनश्यामदास मुरपानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) मेसर्स मनोहर इंटरप्रायजेस तर्फे प्रोपरायअर श्री. मनोहर भगवानदास रोहरा (लिहुन देणार) व श्री. प्रदिप घनश्यामदास मुरपानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. II & Agreement for Sale (अ. क्र. २८९७, दिनांक १९/०७/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रदिप घनश्यामदास मुरपानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लक्ष्मण कामडी)
लिपीक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१११६४२०० (जुना क्र. ५२/०१९४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रदिप घनश्यामदास मुरपानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंधानी)
कर निरीक्षक युनिट क.८

(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	157023/1001
Date	21/12/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 608 : 23

Token No. 41202300021956

TO,

SHRI PRADEEP GANSHAMDAS MURPANI
AMIT MAHAL 2ND FLOOR, FLAT NO. 201, BLK. NO. D-59,
ROOM NO. 349 & 350, SHEET NO. 49, ULHASNAGAR- 5

Date : 24/12/2023

Sr.No. 52/0194

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/0194 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 19/12/2023

Sir,

Your name has been entered in place of RATTAN KANYALAL DODEJA/SNEHA RATTAN DODEJA Unde Serial No. 0194 Ward No. 52 Prop. No. 52DI011164200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. 2897 | Dt 19/07/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 19/12/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation