

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६२/२२

दिनांक ०८/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५२डीआय०११९६०४०० (जुना क्र. ५२/०१४९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रत्ना हरजासमल अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३०४ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. नरेश गुरमुखदास नागदेव/पिंकी नरेशकुमार नागदेव रा. ब्लॉक नं. बी-५५ मागे, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०३/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००८९५३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. नरेश गुरमुखदास नागदेव/पिंकी नरेशकुमार नागदेव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. रत्ना हरजासमल उर्फ रत्ना मोहनदास गुरदासानी (लिहुन देणार) व श्रीम. लता सुरेशलाल लुंड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १५बी/४८७, दिनांक २०/०६/२०१६) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. बी-१५/४८८, दिनांक २०/०६/२०१६) ची प्रत.
- ४) श्रीम. लता सुरेशलाल लुंड (लिहुन देणार) व श्री. नरेश गुरमुखदास नागदेव/पिंकी नरेशकुमार नागदेव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. बी-१५/६६४, दिनांक २९/०६/२०१९) ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. २५२/०४, दिनांक ०२/०५/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक ०२/०५/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नरेश गुरमुखदास नागदेव/पिंकी नरेशकुमार नागदेव अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५२डीआय०११९६०४०० (जुना क्र. ५२/०१४९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नरेश गुरमुखदास नागदेव/पिंकी नरेशकुमार नागदेव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	500/-
Receipt No.....	128 852
Date.....	09/05/2023
Sign.....	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 62 : 23

Token No. 41202300008153

TO,

SHRI NARESH GURMUKHDAS NAGDEV

SMT. PINKY NARESHKUMAR NAGDEV

BEHD. BLK. NO. B-55, ULHASNAGAR- 5

Date : 08/05/2023

Sr.No. 52/0141

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 52/0141 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 03/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of RATNA HARJASMAL Unde Serial No. 0141
Ward No. 52 Prop. No. 52DI011160400 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 252/04 No. 15-B/488	Dt 02/05/2023 Dt 20/06/2016
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 02/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 03/05/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 15-B/487 No. 15-B/664	Dt 20/06/2016 Dt 29/06/2019

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation