

खरेदीकरत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या आधारे
मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१२ /२३
दिनांक ०४/०५/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीओ०११२८१९०० (जुना क्र. ५२/१९९६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन LKHAN RAJKUMAR WADHWA अशी नोंद आहे.

करपात्र बाबीचा तपशिल :-

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exe. Area	Assessable Area
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	09-MAR-15	532	0	532
AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	09-MAR-15	600	0	600

सदर नोंदीबाबत श्री. राजकुमार सुंदरलाल कुकरेजा रा. बॅरेक नं. २०३८ रुम नं. ३, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १०/११/२०२१ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२१०००१६८३५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकती करीता श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा यांचे नावे मा. उप विभागीय अधिकारी उल्हासनगर, यांचेकडील सनद (सी.डी.) नं. SDO/Plot/C-5/CDR-438/2021 दिनांक २०/०१/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ३) व्यवस्थापकीय अधिकारी उल्हासनगर शहर वसाहत तथा उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर यांचेकडील सनद पडताळणी बाबतचे दि. २७/०३/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत.
- ४) महाराष्ट्र शासन, जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांचेकडील मालमत्ता पत्रककाची प्रत.
- ५) नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडील अतितातडी/भू-प्रदान/मो.र.नं. २१३१/२१ दिनांक २३/०३/२०२१ रोजीचा भूप्रदान मोजणी नकाशाची प्रत.
- ६) मनपाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.उमपा/नरवि/बां५/०८/२३/५८८, दिनांक १७/०२/२०२३ रोजीची प्रत.
- ७) श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा यांचा आधार कार्ड नं. ८७०० १३९६ २४९३ ची छायांकित प्रत.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांची पडताळणी केली असता मनपा कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन LKHAN RAJKUMAR WADHWA, सी-८८३/१७६६ जवळ, उल्हासनगर-५ अशी नोंद आहे. परंतु अर्जदारने दाखल केलेली कागदपत्र मा. उप विभागीय अधिकारी उल्हासनगर यांचेकडील दि. २०/०१/२०२१ रोजी जारी केलेली सनद, मालमत्ता पत्रक, नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडील भूप्रदान मोजणी नकाशा व बांधकाम परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्र ही श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा या नावे असुन पत्ता ब्लॉक नं. १००१ रुम नं. २००२, सीटीएस नं. २४१०० पी, शिट नं. ४९, यु. नं. ९ (पार्ट) उल्हासनगर-५ अशी नोंद दर्शविण्यात आली आहे.

तरी वरील कागदपत्राच्या अनुषंगाने संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे प्रत्यक्ष पाहणी अहवाला करीता सादर

- ४) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक श्री. सुंदर लांडगे यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा यांचे नावे सनद, मालमत्ता पत्रक, नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडील भूप्रदान मोजणी नकाशा व बांधकाम परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्र इ. कागदपत्र असल्याने मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीओ०११२८१९०० (जुना क्र. ५२/१९९६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन करणे उचित वाटते.

- ५) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०२३-२०२४ पासुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा या नावाची नोंद करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

- १) अर्जदाराने यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांमध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०१११५०१०० (जुना क्र. ५२/००३१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा [RAJKUMAR SUNDARDAS KUKREJA] अशी नोंद करण्यात येत आहे.

आदेश

- १) अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांमध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५२डीआय०११२८११०० (जुना क्र. ५२/१५१६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजकुमार सुंदरदास कुकरेजा [RAJKUMAR SUNDARDAS KUKREJA] अशी नोंद करण्यात येत आहे.
- २) मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन करण्यात येत असलेली उक्त नोंद, अर्जासोबत दाखल केलेल्या कागदपत्रांबाबत कोणतीही हरकत/आक्षेप दाखल झाल्यास, ती कोणतीही पुर्व सुचना न देता रद्द करण्यात येईल, याची संबंधितांनी दखल घ्यावी.
- ३) अर्जदाराने नाव हस्तांतरण फी रक्कम रु. ५००/- चा भरणा कर विभागात करावा.
- ४) सदर आदेश परिनामाने अमलात येत आहे.

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) सिस्टम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

२) मे. कोल्हो गृप, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

३) श्री. राजकुमार सुंदरलाल कुकरेजा रा. बॅरेक नं. २०३८ रुम नं. ३, सेक्शन-३६, उल्हासनगर-५