

खरेदीखत, बक्षिसपत्र दगरे मालमती हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१९०/२३
दिनांक ०३/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीओ०२०९७६४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अनिल नारायणदास वाधवा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ९७२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. नदीम रईसअहमद अंसारी रा. बॅरेक नं. १९६९ समोर, अशोक तलरेजा जयळ, यु. नं. २६, चलता नं. ६९८, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २६/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र. ४१२०२३०००११४१७) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. नदीम रईसअहमद अंसारी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. अनिल नारायणदास वाधवा (लिहुन देणार) व श्री. बलुमल एम.राजानी/अर्जुन नारायणदास वलेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरां केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ११६/६६, दिनांक २६/०२/२०१६) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. बलुमल एम.राजानी/अर्जुन नारायणदास वलेजा (लिहुन देणार) व श्री. नदीम रईसअहमद अंसारी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरां केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/४१२, दिनांक २१/०६/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरां केलेल ताबापावती (अ. क्र. जी-१०/४१४, दिनांक २१/०६/२०२३) ची प्रत.
- ५) नोटरां केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १६२डी/४५६, दिनांक ०३/०७/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक २७/०६/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नदीम रईसअहमद अंसारी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

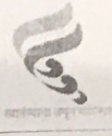
विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीओ०२०९७६४०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नदीम रईसअहमद अंसारी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1350201357
Date	04/07/2023
Sign	

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 190 : 23
Token No. 41202300011417

Date : 04/07/2023
Sr.No. 51DO020976400

TO,
SHRI NADIM RAISAHMAD ANSARI
OPP. BK. NO. 1969 NR. ASHOK TABELA U. NO. 26,
CHALTA NO. 698, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51DO020976400 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 26/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **ANIL NARAIN DAS WADHWA** Unde Serial
No. --- Ward No. 51 Prop. No. 51DO020976400 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 162D/456 No. G-10/414	Dt 03/07/2023 Dt 21/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 27/06/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 26/06/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 116/66 No. G-10/412	Dt 26/02/2016 Dt 21/06/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

alco