

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१३०/२३
दिनांक ०१/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीओ०१३५००९०० (जुना क्र. ५१/२६०७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रफिक सयद खान अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २६८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. चंदर पेसुमल रोहरा रा. प्रेमचंद चाळ, बॅरेक नं. १८६५ समोर, चाळ नं. बी स.म. नं. १, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३०/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९८५५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. चंदर पेसुमल रोहरा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. रफीक शाहीद खान (लिहुन देणार) व श्री. बशीर मैनुदीन शेख (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (दिनांक २०/०५/२०१५) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. बशीर मैनुदीन शेख (लिहुन देणार) व श्री. चंदर पेसुमल रोहरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २७१६, दिनांक २०/१०/२०१५) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/३०९, दिनांक १८/०५/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १२/०५/२०२३ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. चंदर पेसुमल रोहरा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

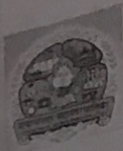
विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीओ०१३५००९०० (जुना क्र. ५१/२६०७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. चंदर पेसुमल रोहरा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131746
09/06/23	J



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 130 : 23
Token No. 41202300009855

Date : 09/06/2023
Sr.No. 51/2607

TO,
SHRI CHANDER PESSUMAL ROHRA
PRACHAND CHAWL OPP. BK. NO. 1865, CHAWL NO. B,
ROOM NO. 1, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/2607 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 30/05/2023

Sir,
Your name has been entered in place of **RAFIK SAYED KHAN** Unde Serial
No. 2607 Ward No. 51 Prop. No. **51DO013500900** as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/
POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/309 | Dt 18/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 12/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 30/05/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT
FOR SALE | No. -----
No. 2716 | Dt 20/05/2015
Dt 20/10/2015 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation