



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/ **36** /23
Reg.No. **41202300008043**

Date **9** /05/2023
Sr No. **51/2596**

TO,
Shri Nandadulal Nripendranath Biswas
Smt. Nandita Nanda Biswas
Muna Chawl Opp. Gurudwara
Nr. Ganesh Nagar
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 51/2596** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **02/05/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kamla Makhan Pal** under Ward No. **Sr No. 51/2596** **Property No. 51DO013497300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO..... | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO..... | Dt..... |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Possession Letter | NO. 27 | Dt. 07/02/2015 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 238 | Dt. 29/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO..... | Dt. 01/5/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 26
NO. 1768 | Dt. 07/02/2015
Dt. 18/07/2016 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु. 8/56/23

टोकन क्र. 41202300008043

दिनांक - 03/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DO013497300

अर्जदार यांनी दिनांक 02/05/2023 रोजी श्री. नंदादुलाल त्रीपेनद्रनाथ बिस्वास, श्रीम. नंदिता नंदा बिस्वास, पत्ता- मुना चाळ, गुरुद्वारा समोर, गणेश नगर जवळ, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 51DO013497300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कमला मखन पाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. कमला मखन पाल व श्री. उमेश संभाजी वासनीक यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २६ दिनांक ०७/०२/२०१५
- ३) श्रीम. कमला मखन पाल व श्री. उमेश संभाजी वासनीक यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २७ दिनांक ०७/०२/२०१५
- ४) श्री. उमेश संभाजी वासनीक व श्री. नंदादुलाल त्रीपेनद्रनाथ बिस्वास, श्रीम. नंदिता नंदा बिस्वास यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७६८ दिनांक १८/०७/२०१६
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २३७ दि. २९/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०१/५/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DO013497300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नंदादुलाल त्रीपेनद्रनाथ बिस्वास, श्रीम. नंदिता नंदा बिस्वास या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126646
Date	09/05/2023
Sign.	

कर निरीक्षक यांनी अहवालानुसार प्रत्येकीत

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक