

खरेदीकृत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१२८/२३

दिनांक २९/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीओ०११०६०९०० (जुना क्र. ५१/१११०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अजय किशन शर्मा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ५२८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. भागुसिंग सुदसिंग लबाना रा. तानाजी नगर जवळ, सेक्शन-३९, बॅरक नं. १८६४ विर तानाजी नगर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २५/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९५५०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. भागुसिंग सुदसिंग लबाना अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. अजयकुमार शर्मा (लिहुन देणार) व श्री. भागुसिंग सुदसिंग लबाना (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १९०डी/३७५, दिनांक २३/०५/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १९०डी/३५९, दिनांक २३/०५/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भागुसिंग सुदसिंग लबाना अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीओ०११०६०९०० (जुना क्र. ५१/१११०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भागुसिंग सुदसिंग लबाना अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	13/664/134
Date	05/06/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 128 : 23
Token No. 41202300009550

Date : ०७/०६/२०२३
Sr.No. 51/1110

TO,
SHRI BHAGUSINGH SUNDERSINGH LABANA
NEAR TANAJI NAGAR, SECTION-39, OPP. BK. NO. 1864,
VILLER TANAJI NAGAR, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/1110 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 25/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of AJAY KISHAN SHARMA Unde Serial No. 1110 Ward No. 51 Prop. No. 51DO011060900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 190D/319 | Dt 23/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 24/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 25/05/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 190D/375 | Dt 23/05/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
alc