

वारसा हक्कसोड दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता
नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ८/५८३/२२

दिनांक २९/११/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीओ०११०४४३०० (जुना क्र. ५१/०९०३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून पुजा हरेश अहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३२० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. विधी सन्नी पंजवानी रा. बॅरेक नं. १८४५ समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २८/१०/२०२२ रोजी (ना.सु. केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१९२३८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. विधी सन्नी पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. पुजा हरेश अहुजा यांचा दि. १९/०१/२०१५ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) कै. हरेश नारायणदास अहुजा यांचा दि. २६/०३/२०१९ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. कशिश गिरीष पुरस्वानी/सिया राकेश सिया (लिहुन देणार) व श्रीम. विधी सन्नी पंजवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत हक्कसोड पत्र (Release Deed)(अ. क्र. डी-२०/१४२, दिनांक ०१/०७/२०२२)ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेली हमीपत्र/ताबापवती (अ. क्र. डी-२०/१४३, दिनांक ०१/०७/२०२२) ची प्रत.
- ६) दिनांक २८/०७/२०२२ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विधी सन्नी पंजवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीओ०११०४४३०० (जुना क्र. ५१/०९०३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विधी सन्नी पंजवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 583: 22

Token No. 41202200019238

TO,

SMT. VIDHI SUNNY PANJWANI

OPP.BK. NO. 1845, ULHASNAGAR-5

Date : 27/01/2022

Sr.No. 51/0903

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/0903 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 28/10/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **POOJA HARESH AHUJA** Unde Serial No. **0903** Ward No. 51 Prop. No. **51D0011044300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt 06/02/2015 |
| [1] POOJA HARESH AHUJA EXP. DT. 19/01/2015 | No.----- | Dt 28/10/2021 |
| [2] HARESH NARAYANDAS AHUJA EXP. DT. 26/03/2019 | No.----- | |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. D-20/143 | Dt 01/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 28/07/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 28/10/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. D-20/142 | Dt 01/07/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation