

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६४४/२३
दिनांक ०४/०९/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५९डीओ०९९०९९२०० (जुना क्र. ५९/०४६५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन प्रेमसिंग अ. अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३१७ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. फतिमा नसिबुल्लाह खान रा. बॅरेक नं. १८६९ समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/१२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३०००२२८४३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. फतिमा नसिबुल्लाह खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. प्रेमसिंग अर्जुनसिंग लबाना (लिहुन देणार) व श्री. मतीउल्लाह उर्फ मोहम्मद खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी खरेदी खत (दिनांक १४/०९/२००४)ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. मतीउल्लाह उर्फ मोहम्मद खान (लिहुन देणार) व श्री. नासिबुल्ला उर्फ मोहम्मद खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ.क्र. २१२, दिनांक १६/०४/२०१०)ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. नासिबुल्ला उर्फ मोहम्मद खान (लिहुन देणार) व श्रीम. फतिमा नसिबुल्लाह खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ.क्र. १५३९/१३९, दिनांक ०६/१२/२०२३)ची छायांकित प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १५३९/१३७, दिनांक ०६/१२/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक २६/१२/२०२३ रोजीचा जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. फतिमा नसिबुल्लाह खान अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिप्रीक युनिट क्र.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५९डीओ०९९०९९२०० (जुना क्र. ५९/०४६५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. फतिमा नसिबुल्लाह खान अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	15836115
Date	06/03/24

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे लिखाणानुसार पुस्तकीत

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५९५९-९७९०९९९/९९५ Ext. No. ९३८ Fax No:- ९५९५९-९७९०९०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 644 : 23
Token No. 412023000022843
TO,

Date : 06/03/2024
Sr.No. 51/0465

SMT. FATIMA NASIBULLAH KHAN
OPP. BK. NO. 1869, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/0465 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/12/2023

Sir,

Your name has been entered in place of PREMSINGH A. Unde Serial No. 0465 Ward No. 51 Prop. No. 51DO011011200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 153A/137 | Dt 06/12/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA | No.----- | Dt 26/12/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 29/12/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. -----
No. 212
No. 153A/139 | Dt 14/01/2004
Dt 16/04/2010
Dt 06/12/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation