



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
 ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 770 : 22
 Register No. 41202200022897

Date : 06/01/2023
 Prop. No. 51DO:011010600

To,
Mr. Shubhankar Dutta
 Opp. Bk. 1861 Section 39
 Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **51DO:011010600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 27/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sudhi Bratta B.** under Ward No. 51 Prop.No **51DO011010600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 157/32 | Dt 15/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 18/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No. 153, 55/32 | Dt 15/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. 8/7/2022
टोकन क्र. 41202200022897
दिनांक -03/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DO011010600

अर्जदार यांनी दिनांक 27/12/2022 रोजी श्री. शुभांकर दत्ता, पत्ता- बॅ. १८६१ समोर, सेक्शन ३९, उल्हासनगर ५ मलमत्ता क्र. 51DO011010600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुध्दी भट्टा बी. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. सुध्दीभ्रता भट्टाचार्जी व श्री. शुभांकर दत्ता यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५३ दि. १५/१२/२०२२
- ३) श्री. सुध्दीभ्रता भट्टाचार्जी व श्री. शुभांकर दत्ता यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १५५ दि. १५/१२/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १५७ दिनांक १५/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १८/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DO011010600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शुभांकर दत्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्दिष्टक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्दिष्टक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत.

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	510 M
Receipt No.	105577/1060
Date	06/01/2023
Sign	[Signature]