



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC.TD.UNIT- 8: 131 - 23

Date : 05/06/2023

Token No. 41202300009769

Sr.No. 51/0433

TO,

SHRI PEHELAJSING NANAKSING LABANA

OPP. BK. NO. 1864, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/0433 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 29/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of MGHINIBAI N. LABANA Unde Serial No. 0433 Ward No. 31 Prop. No. 51DO011008000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. --- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/351 | Dt 27/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 28/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratyaptra | No.----- | Dt 29/05/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GIFT DEED | No. 126/245 | Dt 10/02/2017 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१३१/२३
दिनांक ०२/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५१डीओ०११००८००० (जुना क्र. ५१/०४३३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मोहिनीबाई एन. लबाना अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ४५२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. पहलाजसिंग नानकसिंग लबाना रा. बॅरेक नं. १९८४ समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९७६९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. पहलाजसिंग नानकसिंग लबाना अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मोहिनीबाई एन. लबाना (लिहुन देणार) व श्री. पहलाजसिंग नानकसिंग लबाना (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. १२६/२४५, दिनांक १०/०२/२०१७) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापवती (अ. क्र. ६/३५१, दिनांक २७/०५/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २८/०५/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. पहलाजसिंग नानकसिंग लबाना अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५१डीओ०११००८००० (जुना क्र. ५१/०४३३) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. पहलाजसिंग नानकसिंग लबाना अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508/-
Receipt No.	131831/312
Date	05/06/23
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अध्यापनानुसार प्रनावीन

कर निर्धारक व संकलक