

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या  
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७६७/२३

दिनांक १६/०२/२०२४

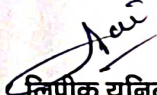
सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीओ०१०९८१४०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन प्ररमजितसिंग व्ही. कलवान अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ..... चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

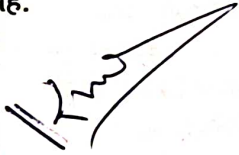
श्री. प्रकाश टी. लुंड रा. हट सी-७१ जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०८/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००३७०२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. प्रकाश टी. लुंड अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. परमजितसिंग (लिहुन देणार) व श्री. प्रकाश टी. लुंड (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ३०/३२, दिनांक ०४/०५/२००९)ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १९/६९५, दिनांक ०७/०२/२०२४) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०८/०२/२०२४ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

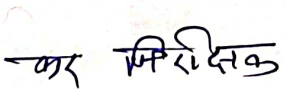
उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश टी. लुंड अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर


  
लिपीक युनिट क.८,

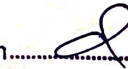
विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीओ०१०९८१४०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. प्रकाश टी. लुंड अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक  यांचे सहकार्यानुसार प्रस्तावित

कर निर्धारक व संकलक 

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12521/24
Date.	20/2
Sign.	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 767 : 23

Token No. 41202400003702

TO,

**SHRI PRAKASH T. LUND**

HUT NR. C-71, ULHASNAGAR- 5

Date : 21/2 /2024

Sr.No. 51DO010981400

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
 Sr. No. 51DO010981400 Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 08/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **PARAMJEET SINGH V. KALWAN**  
 Unde Serial No. --Ward No. 51 Prop. No. 51DO010981400 as a person primarily  
 liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following  
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. —	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 19/695	Dt 07/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 08/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 08/02/2024
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 30/32	Dt 04/05/2009

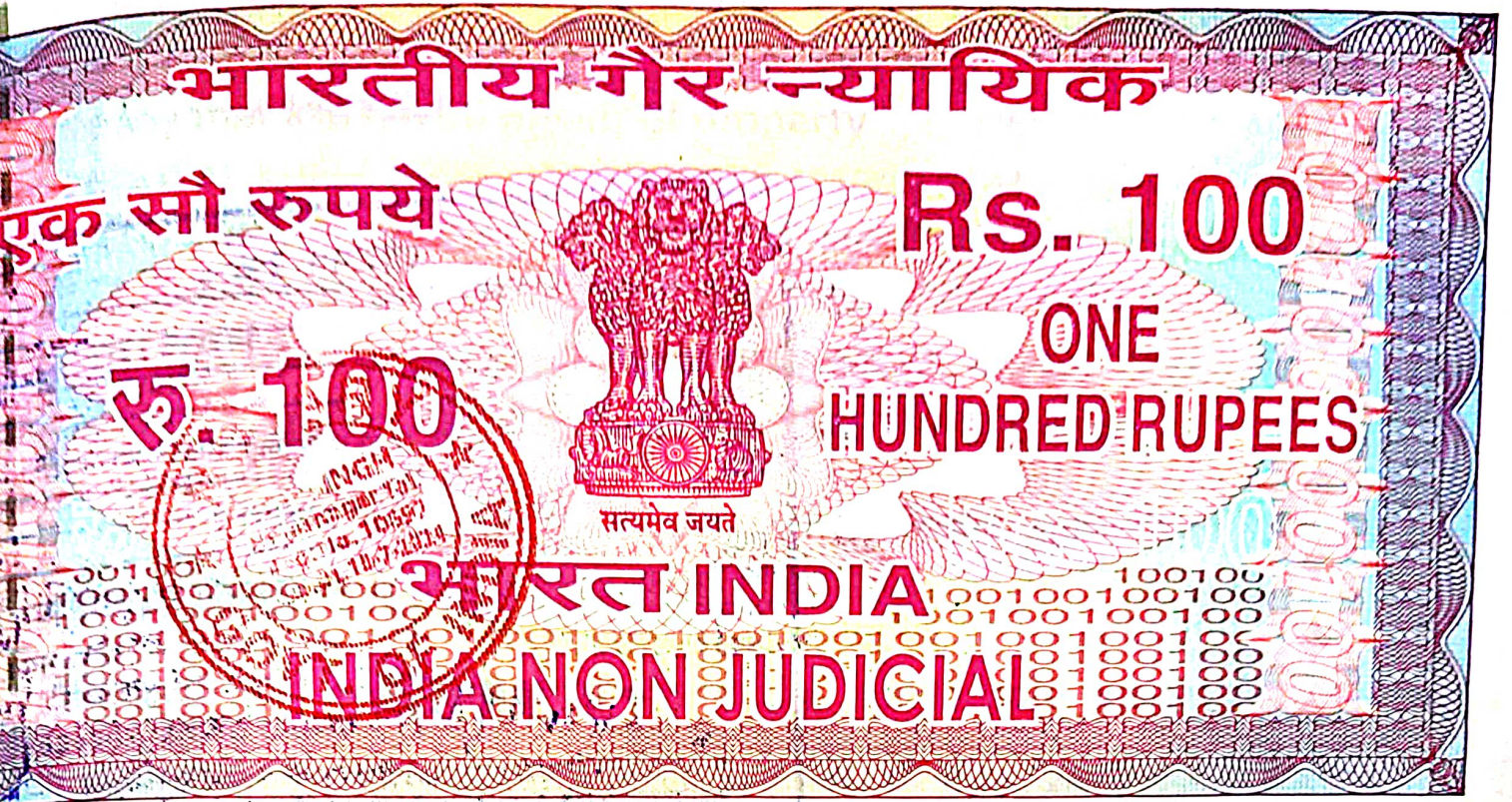
This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not  
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information  
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry  
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

*(Signature)*





MAHARASHTRA

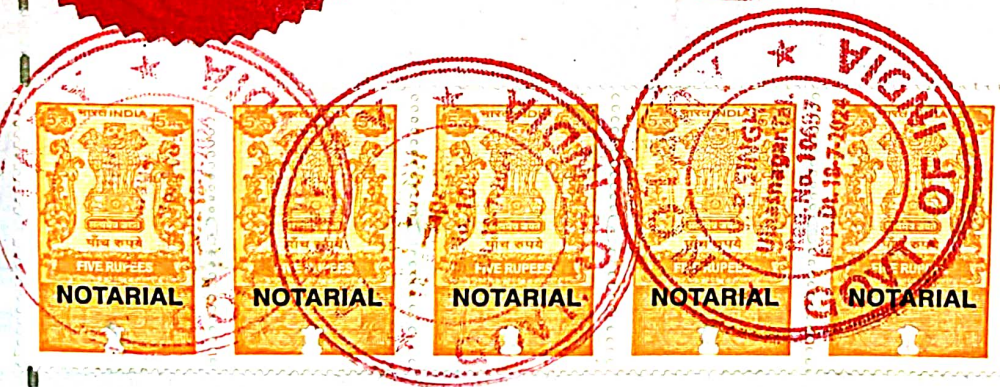
2023

82AA 625160



उप कोषागार अधिकारी  
कल्याण

25 JAN 2024



### IDEMNITY BOND CUM POSSISSION LETTER

I/We SHRI , PRAKASH .T. LUND , Hindu , adult , aged \_\_ YEARS, . Residing AT ,  
BK NO. 1934 , R. NO. 13 , GAS GODOWN ROAD, O.T SECTION, ULHASNAGAR-  
421005 ,. Dist .Thane.(M.S) do hereby state on solemn affirmation as  
under :-



/ We say that are lawful owner of property , ROOM SITUATED AT NEAR  
OCK NO. C-71, KURLA CAMP , ULHASNAGAR-421005, ADM ABOUT 12 X 40=480  
FTS, SELF CONATINED FITTED WITH ELECTRIC METER CONNECTION BEARING  
NSUMER NO. 021514278692 PC NO.3, ASSESSED BY UMC UNDER WARD NO.  
, KHATA NO.111/NEW , SR NO. 51-0106, ULHANAGAR, 421005 ( AS IT IS  
HERE IT IS) ,.herein referred to as the "SAID PROPERTY"

I say that I have acquired the said property under agreement for sale  
t. 4<sup>th</sup> may , 2009 sr no. 30/32 .

I/We say that we have purchased the above said property from  
ri paramjeet singh by agreement for sale ,dt. 4<sup>th</sup> may , 2009 .

I/We say that at time of possession of the said property we had not  
ade possession letter but now hereby declare that the said property  
in our possession and occupation.

I/We say that we are in lawful occupation and possession of above  
aid property from the date of above said agreement.

I/We say that we have applied for change of name of above said  
roperty in our favor in the records of ULHASNAGAR municipal  
orporation.

I/We hereby undertake, keep harmless and indemnify to the officials  
of Ulhasnagar municipal corporation against any loss or damage if any  
caused to them on account of change of name of above said property in  
our favor and bind ourselves legally to pay loss or damage if any caused  
or sustained to the Ulhasnagar municipal corporation on doing so

IN WITNESS WHEREOF the executants have set their hands on this  
day of 5<sup>th</sup> feb .2024 at Ulhasnagar.

**BEFORE ME**  
**ASSESSED BY ME**  
**BEFORE ME**

**V. P. SINGH**  
LL.B.  
ADVOCATE & NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
Reg. No. 10697  
Ulhasnagar

Notary Reg. No. 10/695  
Date.....07/02/2024

SHRI, PRAKASH .T. LUND

Executant



Identified by me

