



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .8 : 1008 : 23
Token No. 41202300002758

Date : 15/07/2023
Sr.No 51DI021868900

To,

1. SHRI. LAXMAN PARTABRAI ROHRA
 2. SMT. KAVITA LAXMAN ROHRA
- SEA GREEN PESIDENCY, 5TH FLOOR,
FLAT NO.501,BLK-C-806/1812, ULHASNAGAR- 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 51/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 09/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of JAIRAMDAS H./SUNIL L. KUKREJA &
OTHERS under Ward No. 51 Prop.No 51DI021868900 as a person primarily liable to PrProperty
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.		
	No. 536	Dt 31/12/2020
1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
82. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely NEWS	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Pranika
9763747030

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/१००८/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००२७५८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DI021868900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DI021868900 अन्वये (जुना क्र.५१/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAIRAMDAS H./SUNIL L. KUKREJA & OTHERS नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. लक्ष्मण प्रताबराय रोहरा /कविता लक्ष्मण रोहरा रा. सी ग्रीन रेसीडेन्सी, ५वा मजला, फ्लॅट नं. ५०१, ब्लॉक सी-८०६/१८१२ उल्हासनगर-५ यांनी दि. ०९/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. सतनाम एंटरप्राईसिस तर्फे भागीदार बलराम गुरदिनो हरिसिंधानी/अशोक परमानंद लॉगानी व श्री. लक्ष्मण प्रताबराय रोहरा /कविता लक्ष्मण रोहरा यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील विक्री करारनामा रजि. नं. ५३६ दि. ३१/१२/२०२० ची छायांकित प्रत
- ३ प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 51DI021868900 करीता श्री. लक्ष्मण प्रताबराय रोहरा /कविता लक्ष्मण रोहरा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

कळ विदिद्वरु यांचे अहवाला नुसार प्रस्तावीन

Change of Name R. V. C. 1868
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 126558/188
1505
2023