

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/करवि/यु.8/485722

दोकन क्र. 41202200021181

दिनांक -30/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DI021845700

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्री. राजेश हसनंद लुल्ला, पत्ता- बॅ.क्र. १८७६, कम. क्र. १-ए, शॉप क्र. २, (पोर्शन) उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 51DI021845700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दिपक गगनदास छात्रिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफल.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. दिपक गगनदास छात्रिया व श्री. राजेश हसनंद लुल्ला यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८८ दि. ०१/१०/२०२२
- ३) श्री. दिपक गगनदास छात्रिया व श्री. राजेश हसनंद लुल्ला यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १९० दि. ०१/१०/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १४६ दि. २५/११/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २८/११/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवरून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DI021845700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजेश हसनंद लुल्ला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Chung...
Part No. 518-10
Receipt No. 103233/1033
Date 08/12/2022



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/685722
Reg.No.41202200021181

Date 08/12/2022
Sr No. 51/0631

TO,
Shri Rajesh Hassnand Lulla
Bk. No. 1876 Room No. 1-A Shop No. 2 (Portion)
Ulhasnagar- 421005, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 51/0631
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 29/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Deepak Gangandas Chhabria** under Ward No. 51/0631 **Property No. 51D1021845700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO. 190	Dt. 01/10/2022
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 146	Dt. 25/11/2022
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar	NO.	Dt. 28/11/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 188	Dt. 01/10/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation