

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/३२९/२३

दिनांक २५/०८/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५९डीआय०२९०२८२०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सुधीर सुरेश साहु अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १७५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. ठाकुरदास किष्णादास मल्लिक/रिया ठाकुर मल्लिक रा. ब्लॉक नं. बी-६९, रुम नं. ४९३ पोरशन कुर्ला कॉम्प, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी (ना.यु.के. टोकन क्र. ४९२०२३०००९४६४६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. ठाकुरदास किष्णादास मल्लिक/रिया ठाकुर मल्लिक अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. सुधीर सुरेश साहु (लिहुन देणार) व श्री. ठाकुरदास किष्णादास मल्लिक/रिया ठाकुर मल्लिक (लिहुन देणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-९०/४८६, दिनांक ११/०८/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. जी-९०/४८८, दिनांक ११/०८/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. १६२डी/५०५, दिनांक १४/०८/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १९/०८/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. ठाकुरदास किष्णादास मल्लिक/रिया ठाकुर मल्लिक अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५९डीआय०२९०२८२०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. ठाकुरदास किष्णादास मल्लिक/रिया ठाकुर मल्लिक अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name P. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138464/1385
Date	31-08-23
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 321 : 23

Date : 31 / 08 / 2023

Token No. 41202300014646

Sr.No. 51DI021028200

TO,

SHRI THAKURDAS KRISHNADAS MALLICK

SMT. RIYA THAKUR MALLICK

BLK NO. B-69, ROOM NO. 413, PORTION, KURLA CAMP,
 ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 51DI021028200 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 23/08/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SUDHIR SURESH SAHU** Unde Serial
 No. ----- Ward No. 51 Prop. No. 51DI021028200 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 162D/505 No. G-10/488	Dt 14/08/2023 Dt 11/08/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 19/08/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 23/08/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. G-10/486	Dt 11/08/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation