

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क ८
दिनांक २९/०९/२०२२

विषय:- मालमत्ता क. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क. ५१/०६७७) करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात दुरुस्ती करणे बाबत.

सादर,

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, अर्जदार श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ यांनी ना. सु. केंद्र टोकन क. ४१२०२२०००९६९४५, दि.२०/०९/२०२२ रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क. ५१/०६७७) करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात कै. कुंदनदास जेठानंद कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९ समोर, उल्हासनगर-५ ऐवजी श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ अशी नोंद करणेसाठी विनंती केली आहे.

अर्जासोबत खालिलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

- १) कै. कुंदनदास जेठानंद कुकरेजा यांचा दि. २८/१२/२०१७ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- २) कै. कलावती के. कुकरेजा यांचा दि. २७/०४/१९९४ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) नगर भूमापन अधिकारी उल्हासनगर यांचेडील फेरफार ची प्रत.
- ४) श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा व श्री. गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा यांचे Managing Officer & Sub Divisional Officer Ulhasnagar यांचेकडील सनद नं. SDO/Plot/C-5/CDR-569/2022 दिनांक ११/०२/२०२२ ची प्रत.
- ५) नगर भूमापन अधिकारी उल्हासनगर यांचेकडील मालमत्ता पत्रक ची प्रत.
- ६) श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा व श्री. गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा यांचे नोटरी केलेले हमीपत्र दि. १७/१२/२०१९ ची प्रत.
- ७) श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा यांचा आधार कार्ड क. ४१०७५३८७९५६६ ची प्रत.
- ८) श्री. गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा यांचा आधार कार्ड क. ४८९१७८६५०९३२ ची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

कार्यालयीन तपशिल

मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क. ५१/०६७७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात KUNDANDAS JETHANAND KUKREJA, OPP. BK. NO. 1868 ROOM NO. 9, ULHASNAGAR-5 अशी नोंद आहे.

लिपिक

कर निरीक्षक अभिप्राय

विषयांकीत प्रकरणी अर्जदार मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदाराने दाखल केलेली कागदपत्र पाहता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क. ५१/०६७७) करीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात कै. कुंदनदास जेठानंद कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९ समोर, उल्हासनगर-५ [KUNDANDAS JETHANAND KUKREJA, ADD. OPP. BK. NO. 1868 ROOM NO. 9, ULHASNAGAR-5] ऐवजी श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ [RUKMANI KUNDANDAS KUKREJA/BOBIND KUNDANDAS KUKREJA, BK. NO. 1868 ROOM NO. 9, U. NO. 21, SHEET NO. 67, SECTION-39, ULHASNAGAR-5] अशी नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेश शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुंदर लांडगे)

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचा ३१ एवात नुस्खा प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ मिल्हाडणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.८/८६/२२
दिनांक २४/०५/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क्र. ५१/०६७७) करिता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात दुरुस्ती करणे बाबत.

प्रस्तावना,

अर्जदार श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ यांनी ना. सु. केंद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००९६९४५, दि. २०/०९/२०२२ रोजीच्या अर्जांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क्र. ५१/०६७७) करिता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात कै. कुंदनदास जेठानंद कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९ समोर, उल्हासनगर-५ ऐवजी श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ अशी नोंद करणेसाठी विनंती केली आहे.

अर्जासोबत खालिलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

- १) कै. कुंदनदास जेठानंद कुकरेजा यांचा दि. २८/१२/२०१७ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- २) कै. कलावती के. कुकरेजा यांचा दि. २७/०४/१९९४ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) नगर भूमापन अधिकारी उल्हासनगर यांचेडील फेरफार ची प्रत.
- ४) श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा व श्री. गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा यांचे Managing Officer & Sub Divisional Officer Ulhasnagar यांचेकडील सनद नं. SDO/Plot/C-5/CDR-569/2022 दिनांक ११/०२/२०२२ ची प्रत.
- ५) नगर भूमापन अधिकारी उल्हासनगर यांचेकडील मालमत्ता पत्रक ची प्रत.
- ६) श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा व श्री. गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा यांचे नोटरी केलेले हनीपत्र दि. १७/१२/२०१९ ची प्रत.
- ७) श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा यांचा आधार कार्ड क्र. ४१०७ ५३८७ ९५६६ ची प्रत.
- ८) श्री. गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा यांचा आधार कार्ड क्र. ४८९१ ७८६५ ०९३२ ची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

कार्यालयीन तपशिल

मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क्र. ५१/०६७७) करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात KUNDANDAS JETHANAND KUKREJA, OPP. BK. NO. 1868 ROOM NO. 9, ULHASNAGAR-5 अशी नोंद आहे.

कर निरीक्षक अभिप्राय

विषयांकीत प्रकरणी उक्त मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदाराने दाखल केलेली कागदपत्र पाहता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क्र. ५१/०६७७) करिता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंदविलेल्या नाव व पत्त्यात कै. कुंदनदास जेठानंद कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९ समोर, उल्हासनगर-५ [KUNDANDAS JETHANAND KUKREJA, ADD. OPP. BK. NO. 1868 ROOM NO. 9, ULHASNAGAR-5] ऐवजी श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ [RUKMANI KUNDANDAS KUKREJA/BOBIND KUNDANDAS KUKREJA, BK. NO. 1868 ROOM NO. 9, U. NO. 21, SHEET NO. 67, SECTION-39, ULHASNAGAR-5] अशी नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेस शिफारस करण्यात येत आहे.

यास्तव पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

- १) अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०९८७४२८०० (जुना क्र. ५१/०६७७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे नाव व पत्त्यात श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ [RUKMANI KUNDANDAS KUKREJA/BOBIND KUNDANDAS KUKREJA, BK. NO. 1868 ROOM NO. 9, U. NO. 21, SHEET NO. 67, SECTION-39, ULHASNAGAR-5] अशी नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करावी.

(जेठानंद कुकरेजांसाठी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) सिस्टम मॅनेजर, नागरीक सुविधा केंद्र यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) श्रीम. रुकमणी कुंदनदास कुकरेजा/गोबिंद कुंदनदास कुकरेजा रा. बॅरेक नं. १८६८ रुम नं. ९, यु. नं. २१, शिट नं. ६७, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५
- ३) मे. कोल्हो मूपा, नागपुर, याने योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

