



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 132 : 23

Date : 05/06/2023

Token No. 41202300009893

Sr.No. 51/2695

TO,

SHRI KUMAR CHANCHALDAS CHUGRIA
SHRI JETHANAND CHANCHALDAS CHUGRIA
JHULELAL BAZAR, NR. NACHIKETA SHOPPING COMPLEX,
GROUND FLOOR SHOP NO. 3, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/2695 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 31/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SHANKAR SACHANAND DAWANI Unde
Serial No. 2695 Ward No. 51 Prop. No. 51DI013549200 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.
DHANWANTI PARASRAM GURDASANI EXP.DT.10/02/2015 | No. 29009 | Dt 09/03/2012 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 02/2936
No. 02/2913
No.----- | Dt 03/03/2021
Dt 03/06/2022
Dt 05/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely TOWN DARSAN | No.----- | Dt 01/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 31/05/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE/RELEASE DEED | No. 289
No. 02/1422
No. 02/2934
No. 02/2911 | Dt 21/05/2015
Dt 16/10/2020
Dt 03/03/2021
Dt 03/06/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes

खरेदीसत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१३२/२३
दिनांक ०२/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीआय०१३५४९२०० (जुना क्र. ५१/२६९५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन शंकर सचानंद दावानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ६३ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. कुमार चंचलदास चुगरीया / जेठानंद चंचलदास चुगरीया रा. सुलेलाल बाजार, नवीकेता शॉपिंग कॉम्प्लेक्स जवळ, तळ मजला, शॉप नं. ३, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजी (ना.यु.केंद्र टोकन क्र. ५१२०२३००००९४४९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकती श्री. कुमार चंचलदास चुगरीया/जेठानंद चंचलदास चुगरीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. शंकर सचानंद दावानी (लिहुन देणार) व श्रीम. धनवंती परसराम गुरदासानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २८९, दिनांक २१/०५/२००५) ची छायांकित प्रत.
- ३) कै. धनवंती परसराम गुरदासानी यांचा दि. १०/०२/२०१५ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ४) श्रीम. भावना रामन राजपाल/दिव्या मुरली वलेचा/नंदीनी हिरानंद लुंड (लिहुन देणार) व श्री. महेश परसराम गुरदासानी/गोपे परसराम गुरदासानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ०२/१४२२, दिनांक १६/१०/२०२०) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. महेश परसराम गुरदासानी/गोपे परसराम गुरदासानी (लिहुन देणार) व श्री. महेश हिरानंद मुलतानी/राजु हरगोबिंदराम खेमानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/२९३४, दिनांक ०३/०३/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेल ताबापावती (अ.क्र. ०२/२९३६, दिनांक ०३/०३/२०२१) ची प्रत.
- ७) श्री. महेश हिरानंद मुलतानी/राजु हरगोबिंदराम खेमानी (लिहुन देणार) व श्री. कुमार चंचलदास चुगरीया / जेठानंद चंचलदास चुगरीया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ०२/२९११, दिनांक ३/०६/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ८) नोटरी केलेल ताबापावती (अ.क्र. ०२/२९१३, दिनांक ०३/०६/२०२२) ची प्रत.
- ९) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ.क्र., दिनांक /०६/२०२२) ची प्रत.
- १०) दिनांक ०१/०६/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ११) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन मिळकती श्री. कुमार चंचलदास चुगरीया/जेठानंद चंचलदास चुगरीया अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

निरीक्षक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०१३५४९२०० (जुना क्र. ५१/२६९५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कुमार चंचलदास चुगरीया / जेठानंद चंचलदास चुगरीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131A351313
Date	02/06/2023
Sign	