

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/११२/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४२२४
दि. ०३/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DI013540300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DI013540300 अन्वये (जुना क्र.५१/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून BHARAT L. MULCHANDANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. गुलाब मौलाना शेख /यास्मीन गुलाब शेख रा. वॅ.नं. १८६९, अशोक कॅटल शेडजवळ, सेक्श-३९, उल्हासनगर-५ यांनी दि. २८/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. भारत एल.मुलचंदानी व श्री. कैलाश अर्जुनदास वलेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ३०३७ दि. ०३/१०/२०१४ ची छायांकीत प्रत.
३. श्री. कैलाश अर्जुनदास वलेजा व श्री. गुलाब मौलाना शेख /यास्मीन गुलाब शेख यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २७३७ दि. ०७/०३/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
४. ताबा पावती नोटरी नं. ३०३७ बी दि. ०३/१०/२०१४
५. ताबा पावती नोटरी नं. २१३६ दि. ०७/०३/२०२२
६. इन्डिमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २८१ दि. २७/०२/२०२३
७. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. / /२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 51DI013540300 करीता श्री. गुलाब मौलाना शेख /यास्मीन गुलाब शेख अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 120243/mr
D. 03/03/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .8 : ९१२: 22

Date : / /2023

Token No. 41202300004224

Sr.No 51DI013540300

To,

1. MR. GULAB MAULANA SHAIKH
2. MRS. YASMEEN GULAB SHAIKH
- OPP BK. NO. 1869, NR. ASHOK CATTLE SHED, SEC-39,
- ULHASNAGAR- 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 51/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 28/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **BHARAT L. MULCHANDANI** under Ward

No. 51 Prop.No 51DI013540300 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 3037B
No. 2736
No. 281 | Dt 03/10/2014
Dt. 07/03/2022
Dt. 27/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY TOWN DARSHAN NEWS | No.----- | Dt . |
| 12. Registered WillP | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 3037
No. 2737 | Dt 03/10/2014
Dt. 07/03/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation