

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 8/785/23
टोकन क्र. 41202400005175
दिनांक - 21/02/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DI013482000

अर्जदार यांनी दिनांक 21/02/2024 रोजी श्री. सुनिल रमेशलाल गोकलानी, श्री. दिपेश प्रकाश गोकलानी, पत्ता- अँन प्लॉट बॅ. क्र. १८३५, बॅ. क्र. १८३५ जवळ, साई झुलेलाल कॉम्पलेक्स, तळ मजला, शॉप क्र. ७, उल्हासनगर ५, मालमत्ता क्र. 51DI013482000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जयकिशीन ग्यानचंद तलरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) मेसर्स साई झुलेलाल कॉम्पलेक्स तर्फे श्री. गिरधारीलाल टोपनदास दुसेजा व श्रीम. लाजवंती ग्यानचंद तलरेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २०४६ दि. १७/०५/१९९५
- ३) श्रीम. लाजवंती ग्यानचंद तलरेजा व श्रीम. निता महेंद्र वाघेला यांचे नोटरी केलेले अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३५५ दि. २६/०२/२००९
- ४) श्रीम. निता महेंद्र वाघेला व श्रीम. दिशा नरेश केवलरामानी यांचे नोटरी केलेले अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०८ दि. ०४/०१/२०११
- ५) श्रीम. दिशा नरेश केवलरामानी व श्री. सुनिल रमेशलाल गोकलानी, श्री. प्रकाश रमेशलाल गोकलानी यांचे नोटरी केलेले अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३६२ दि. १४/०१/२०१३
- ६) कै. प्रकाश रमेश गोकलानी यांचे मृत्यु दि. २१/०६/२०१७
- ७) श्रीम. निकिता प्रकाश गोकलानी, व श्री. दिपेश प्रकाश गोकलानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ३४८ दि. १३/०२/२०२४
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३४९ दि. १३/०२/२०२४
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०२/२०२४
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

रिपोक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DI013482000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल रमेशलाल गोकलानी, श्री. दिपेश प्रकाश गोकलानी, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 5000

Receipt No. 158581186

Date. 23/02/24



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/785/23
Reg.No.41202400005175

Date 22/02/2024
Property No. 51DI013482000

TO,
Mr. Sunil Rameshlal Goklani
Shri Dipesh Prakash Goklani
On Plot Bk. No. 1835,
Nr. Bk. No. 1835 Sai Jhulelal Complex
Ground Floor Shop No. 7
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **51DI013482000** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 21/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jaikishin Gianchand Talreja** under Ward No. **Property No. 51DI013482000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 2046	Dt. 17/05/1995
2. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed	NO. 348	Dt. 13/02/2024
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 349	Dt. 13/02/2024
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Town Darshan	NO.	Dt. 16/02/2024
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 355 NO. 108 NO. 362	Dt. 26/02/2009 Dt. 04/01/2011 Dt. 14/01/2013

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)