



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date : 18/7/2023

Sr.No. 51/2002

No. UMC:TD:UNIT- 8: 219 : 23

Token No. 41202300012134

TO,

SMT. GEETU RAMESH LALWANI

NACHIKETA SHOPPING COMPLEX, JHULELAL BAZAR,
1ST FLOOR, SHOP NO. 115, SEC-39, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/2002 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 10/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RADHOMAL S. SADHWANI** Under
Serial No. 2002 Ward No. 51 Prop. No. 51DI011141400 as a person primarily
liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 66/251 No. 09/147	Dt 08/07/2023 Dt 27/08/2021
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 07/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 10/07/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. G-1/594 No. 3/145	Dt 25/06/2021 Dt 27/08/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

alco

खरेदीमत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२१९/२३
दिनांक १७/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५१डीआय०१११४१४०० (जुना क्र. ५१/२००२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन राधोमल एस. साधवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १२५ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. गितु रमेश लालवानी रा. नाचिकेता शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, झुलेलाल बाजार, पहीला मजला, शॉप नं. ११५, सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १०/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र. ४१२०२३०००१२९३४) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. गितु रमेश लालवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. राधाकिकृष्ण साजनदास साधवानी (लिहुन देणार) व श्री. जवाहर परयानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१/५९४, दिनांक २५/०६/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. जवाहर परयानी (लिहुन देणार) व श्रीम. गितु रमेश लालवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ९/१४५, दिनांक २७/०८/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. ०९/१४७, दिनांक २७/०८/२०२१) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ. क्र. ६६/२५१, दिनांक ०८/०७/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक ०७/०७/२०२३ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. गितु रमेश लालवानी अशी नोंद करणेसाठी सद. प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता

सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०१११४१४०० (जुना क्र. ५१/२००२) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. गितु रमेश लालवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

Charge	Charges
5000	
125258/353	
180	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तापित

कर निर्धारक व संकलक