

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु ८ / ११४ / २२  
टोकन क्र. ५९९१

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ५१०३०॥११२७३००.....

अर्जदार यांनी दिनांक २९/ ३ / २०२३ रोजी श्री./श्रीम. शुभनाथ- शार विश्वकर्मा  
श्री. निर्मला शुभनाथ- विश्वकर्मा

पत्ता:- निमर, आर्वा के. जं. १८६१। R. २०, see ३९, उल्हासनगर. ५.  
मालमत्ता क्र. ५१०३०॥११२७३००. ( जुना क्र. ५१/१८५८ ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. शुभनाथ- शार विश्वकर्मा  
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ २६२.५० आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जीसोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिनांक १४.०३.२०२०
२. श्री. शुभनाथ शार विश्वकर्मा ८।११.२०११ व श्री. शुभनाथ शार विश्वकर्मा ८।११.२०११ खरेदीवत ८।११.२०११ दि. १४.०३.२०२०
३. दस्तावेज ८।११.२०११ दि. १९.१२.२२
४. दि. ११.१२.२२ रोजीचे उल्हास खलक वृत्तपत्रापीठ पेपरवुड
५. प्रमाणपत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ५१०३०॥११२७३०० करीता श्री./श्रीम. शुभनाथ- शार विश्वकर्मा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. निर्मला शुभनाथ- विश्वकर्मा

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. ५ ते ८

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	५००-००
Receipt No.	१२३०९१/१२३१
Date	१०/५/२०२३
Sign	<u>[Signature]</u>





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 /११८/2022

Tokan No. 41202300005991

Dt. 10/५/2023

SR.NO. 51/1858

To,

**SHRI. BHIRGUNATH RAGHUBHAR VISHWAKARMA**

**SMT. NIRMALA BHIRGUNATH VISHWAKARMA**

NR.OPP.BK.1861/R-20 SEC-39

ULHASNAGAR 5

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
**SR.NO. 51/1858** -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 29/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SUSHIL BHAGCHAND TALREJA** under Ward No. 51 Property No. **51DI011127300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of Agreement For Sale Index – II, and Release Deed Of No. ----- Dt -----  
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration
2. Conveyance Deed (CD) No.----- Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar No. ----- Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance No. ----- Dt -----
6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance No.----- Dt -----
8. Letter of Administration granted by No No. ----- Dt -----
9. Death Certificate of deceased No.----- Dt -----
10. Indemnity bond /Possession Notary No. **119/2022** Dt. **19/12/2022**
11. Objection Notice published in the News paper Namely **ULHAS Khabardar** No.----- Dt. **11/12/2022**
12. Registered Will No.----- Dt -----
13. Probate of will No.----- Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court No.----- Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by namely Notary **AGREEMENT FOR SALE** No. **263/2020** Dt. **19/03/2020**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes,  
Ulhasnagar Municipal corporation  
*alca*