

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ८

दिनांक १८/०८/२०२३

विषय:- मालमत्ता क्र. 55DO012533500 (जुना क्र. 55/1591) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विजय शिवाजी गायकवाड अशी नोंद करण्यात आली आहे. ती रद्द करून पुर्वीप्रमाणे असलेल्या नावाची नोंद पुर्ववत करणे बाबत.

संदर्भ:- १) श्रीम. सकुबाई त्रिबंक गायकवाड यांचा दि. 18/08/2023 रोजीच हरकत अर्ज.

(ना. सु. केड टोकन क्र. 41202300014305)

२) जा. क्र./उमपा/करवि/यु८/१२३/२३, दिनांक ०६/०६/२०२३ रोजीचा नाव हस्तांतरण आदेश.

सादर.

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 55DO012533500 (जुना क्र. 55/1591) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्रीम. काशिबाई किशन अभंग अशी नोंद होती.

२) उक्त मिळकती करीता वर्ष २०२३-२०२४ मध्ये जा. क्र./उमपा/करवि/यु८/१२३/२३, दिनांक ०६/०६/२०२३ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. विजय शिवाजी गायकवाड अशी नोंद करण्यात आली आहे.

सदर नावाची नोंद खालिल कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे.

- १) कै. कासाबाई किशोर अभंग यांचा दिनांक २८/०२/२०१२ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- २) कै. रमेश किशोर अभंग यांचा दिनांक ०८/०९/२०१७ रोजी मृत्यू झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. करण रमेश अभंग/स्वपनील रमेश अभंग/मंदा रमेश अभंग/प्रती विश्वास पाटील (लिहून देणार) व श्री. विजय शिवाजी गायकवाड (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले हक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. A-९०२, दिनांक ११/०५/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती/हमीपत्र (अ. क्र. A-९०४, दिनांक ११/०५/२०२३)
- ५) दिनांक २३/०५/२०२३ रोजीचा टाउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३) सदर नोंदीबाबत अर्जदार श्रीम. सकुबाई त्रिबंक गायकवाड रा. सिध्दार्थ नगर, डॉ. आर. पी. रोड, पोर्णिमा विल्डींग जवळ, मुलुंड (प), मुंबई, यांनी संदर्भ क्र. १ अन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 55DO012533500 (जुना क्र. 55/1591) करीता नोंद असलेली मिळकत ही माझी आई कै. काशिबाई किशन अभंग यांचे नावे होती. आम्ही दोघे भाऊ, बहीन या मालमत्तेचे वारस आहोत. माझे भावाचा मृत्यू झाला आहे. व सदर मालमत्तेची मी वारस असून सदरील मिळकत ही आमचे मालकीची आहे. परंतु मला न विचारता माझी सहमती न घेता आमची फसवणुक करून श्री. विजय शिवाजी गायकवाड यांनी सदर टॅक्स पावती स्वतःचे नावे केली आहे. तरी सदर मिळकती करीता असलेली श्री. विजय शिवाजी गायकवाड ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे श्रीम. काशिबाई किशन अभंग अशी नोंद पुर्ववत करणेस विनंती केली आहे.

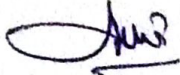
४) सदर प्रकरणी श्री. विजय शिवाजी गायकवाड यांनी संदर्भित मिळकती करीता मुद्या क्र. २ नुसार कागदपत्र सादर केली असून नोटरी केलेल्या हक्कसोड पत्राद्वारे नाव हस्तांतरण करून घेतले आहे. परंतु अर्जदार श्रीम. सकुबाई त्रिबंक गायकवाड यांनी दाखल केलेल्या अर्जात सदर मिळकती करीता स्वतः वारस असल्याचे कळविले आहे. यावरून श्री. विजय शिवाजी गायकवाड यांनी दाखल केलेले नोटरी हक्कसोड पत्रामध्ये श्रीम. सकुबाई त्रिबंक गायकवाड यांची स्वाक्षरी किंवा नाव कोठेही नमुद असल्याचे दिसून येत नाही. तसेच श्री. विजय शिवाजी गायकवाड यांनी सदर प्रकरणी महानगरपालिकेची दिशाभुल केल्याचे दिसून येत आहे.

त्यामुळे मालमत्ता क्र. 55DO012533500 (जुना क्र. 55/1591) करीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून असलेली श्री. विजय शिवाजी गायकवाड ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे श्रीम. काशिबाई किशन अभंग अशी नोंद पुर्ववत करणे उचित वाटते.

५) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. सदरील नोंद फक्त "मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते. व सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही.

उक्त तरतुदीच्या व अर्जदाराने दाखल केलेल्या हरकीच्या अनुषंगाने मनपा कर आकारणी पुढील मालमत्ता क्र. 55DO012533500 (जुना क्र. 55/1591) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून असलेली श्री. विजय शिवाजी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करून श्रीम. काशिबाई किशन अभंग अशी नोंद पुर्ववत करणेस शिफारस येत आहे.

मान्यतेसाठी सविनय सादर,



(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक युनिट क्र. ८



(सुंदर लांडगे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८



(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक



(जेठानंद सा. करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक