



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/55/23
Reg.No.41202300008060

Date 03/05/2023
Sr No. 51/1666

TO,
Shri Mohandas Rawaldas Keswani
Bk. No. 1840 Room No. 9
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **Sr No. 51/1666** of Mpl Assessments Register.

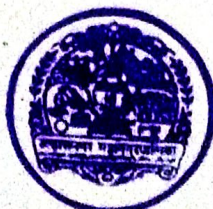
Ref: Your Notice Dated. 02/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Khatumal/Naresh/Vinod Budharmal Bathija** under Ward No. **Sr No. 51/1666 Property No. 51DI01112500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | | |
|-----|--|----------|----------------|
| 1. | Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 2235 | Dt. 06/06/2022 |
| 2. | Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. | Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. | Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. | Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. | Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. | Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. | Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. | Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. | Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. | Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. | Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. | Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उमपा/करवि/सु.8/55/23
टोकन क्र. 41202300008060
दिनांक —03/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DI011112500

अर्जदार यांनी दिनांक 02/05/2023 रोजी श्री. मोहनदास रावलदास केसवानी, पत्ता— बॅ. क्र. १८४०, रूम क्र. ९, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 51DI011112500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत खातुमल/नरेश/विनोद बुधरमल बटीजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

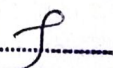
२) श्री. खातुमल बुधरमल बटीजा, श्री. नरेश बुधरमल बटीजा, श्री. विनोद बुधरमल बटीजा व श्री. मोहनदास रावलदास केसवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदीखत क्र. २२३५ दि. ०६/०६/२०२२

३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DI011112500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मोहनदास रावलदास केसवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	128553
Date.	03/05/2023
Sign.	

कर निरीक्षक यांचे अखालाबुआ प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक