



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 97 : 23

Token No. 41202300009028

TO,

SHRI ANUP MURLIDHAR BESWANI

OPP. BK. NO. 1871 ROOM NO. 10, SHOP NO. 1, SEC-39,
ULHASNAGAR- 5

Date : 22/5 /2023

Sr.No. 51DI011057201

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51DI011057201 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 17/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of LACHHMAN SITALDAS BATRA Unde Serial
No. --- Ward No. 51 Prop. No. 51DI011057201 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. G-10/348 | Dt 14/01/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No. G-10/347 | Dt 14/01/2021 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt 16/05/2023 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No.----- | Dt 17/05/2023 |
| | No. 162B/631 | Dt 11/01/2021 |
| | No. G-10/345 | Dt 14/01/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against

खरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/बु.८/९७/२३
दिनांक १८/०५/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेल" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५१डीआय०११०५७२०१ अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन लच्छमण सितलदास बातरा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३०७ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. अनुप मुरलीधर बेसवानी रा. बॅरेक नं. १८७१ रुम नं. १०, शॉप नं. १ सेक्शन-३९, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १७/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९०२८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. अनुप मुरलीधर बेसवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. खोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. लच्छमण सितलदास बातरा (लिहुन देणार) व श्रीम. प्रीती विजय मेघानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १६२बी/६३९, दिनांक ११/०१/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्रीम. प्रीती विजय मेघानी (लिहुन देणार) व श्री. अनुप मुरलीधर बेसवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. गौ-१०/३४५, दिनांक १४/०१/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल ताबापावती (अ.क्र. जी-१०/३४७, दिनांक १४/०१/२०२१) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेल हमीपत्र (अ.क्र. जी-१०/३४८, दिनांक १४/०१/२०२१) ची प्रत.
- ६) दिनांक १६/०५/२०२३ रोजीचा बिंत्तबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अनुप मुरलीधर बेसवानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०११०५७२०१ करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. अनुप मुरलीधर बेसवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 126892/1263
Date 2203/2023

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत