

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/१६४/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५३२८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 51DI011052900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 51DI011052900 अन्वये (जुना क्र. ५१/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MATHURIBAL C. नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. अमरलाल जीवीतराम पुरस्वानी रा. बॅ.नं. १८५५, रुम नं. २०, उल्हासनगर-५ यांनी दि. १७/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. माथरीबाई व अमर जीवतराम पुरस्वानी यांचे दरम्यान मॅनेजिंग ऑफिसर,असिस्टंट. अॅडमिनीस्टर,सी-५,उल्हासनगर टाऊनशीप यांचे कार्यालयाकडील नांव हस्तांतरणाचे पत्र क्र. No.Adm/C-5/GBP/WS-195/SR-267 दि. ०२/०२/१९९३ ची छायांकित प्रत
३. सनदची छायांकित प्रत
४. महाराष्ट्र शासन भुमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचेकडील मालमत्ता पत्रक
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ११२९/१९८ दि. १४/०३/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकान मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 51DI011052900 करीता श्री. अमरलाल जीवीतराम पुरस्वानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

क्र २ निरीक्षक यांचा अहवाल/पुरावा प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120528/2016
Date	28/03/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : १६४:22

Register No. 41202300005328

Date : २१/०३/२०२३

Prop. No. 51DI011052900

To,

Mr. Amarlal Jiwatram Purswani

Bk. No. 1855 Room No. 20

Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **51DI011052900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 17/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Mathuribai C.** under Ward No. 51
Prop.No **51DI011052900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.Sdo/C-
5/Gbp/Ws. 195/ Sr
267 | Dt 02/02/1993 |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Un-Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



o/c