

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे माळमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१६३/२३
दिनांक १९/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "माळमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५१डीआय०११०५१५०० (जुना क्र. ५१/०९९८) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन माया पी. राने अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २६८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. सोनी राजकुमार रानी रा. बॅक नं १८५५ समोर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०५६५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. सोनी राजकुमार रानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. मायाबाई जहलाजराज रानी (लिहुन देणार) व श्री. राजकुमार पहलाजराज रानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे खरेदी खत (दिनांक ०८/०८/२०१३) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. राजकुमार पहलाजराज रानी (लिहुन देणार) व श्रीम. सोनी राजकुमार रानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. डी-१६/११११, दिनांक ०८/०६/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेल ताबापावती (अ. क्र. डी-१६/१५१, दिनांक ०८/०६/२०२३) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. डी-१६/१५२, दिनांक ०८/०६/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक १०/०६/२०२३ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सोनी राजकुमार रानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर

लिपीक ,
विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०११०५१५०० (जुना क्र. ५१/०९९८) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सोनी राजकुमार रानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे

कर निरीक्षक युनिट क्र.८

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135148/1352
Date	20/6/23
Sign	[Signature]

उप कर निर्धारक व संकलक

उप निर्धारक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीन

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 163 : 23

Date : ०७ / ७ / 2023

Token No. 41202300010566

Sr.No. 51/0998

TO,

SMT. SONI RAJKUMAR RANI

OPP. BK. NO. 1855, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **51/0998** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 12/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MAYA P. RANEY** Under Serial No. **0998**
Ward No. **51** Prop. No. **51DI011051500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION	No. D-16/151	Dt 08/06/2023
LETTER Relinquishment of rights	No. D-16/152	Dt 08/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI	No.-----	Dt 10/06/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 12/06/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. -----	Dt 08/08/2013
	No. D-16/149	Dt 08/06/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes