

अखेरदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महाजगरपालिका

आ. क्र. उम्पा/करवि/यु.८/२०६/२३
दिनांक ०६/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महाजगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर महाराष्ट्र महाजगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५१डीआय०११०३३६०० (जुना क्र. ५१/०७४९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सुखदेव भावनदास दुसेजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण १०६२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. निलेश राजकुमार थदानी या. गव्हर्नमेंट शॉप नं. २०० बस स्टॉप, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०४/०७/२०२३ रोजी (ना.यु.के.टोकन क्र. ४१२०२३०००१९८२७) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. निलेश राजकुमार थदानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
 - २) श्री. सुखदेव भावनदास दुसेजा (लिहुन देणार) व श्री. निलेश राजकुमार थदानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत युची क्र. II & Conveyance Deed (अ. क्र. २५६५, दिनांक २६/०६/२०२३) ची छायांकित प्रत.
 - ३) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.
- उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. निलेश राजकुमार थदानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क. ८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५१डीआय०११०३३६०० (जुना क्र. ५१/०७४९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. निलेश राजकुमार थदानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1371501392
Date	10/07/23
Sign.	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, लडमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५२-२७२०११६ / २२५५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५२-२७२०१०४



Date: ०७ / ०७ / 2023

Sr.No. 51/0749

No. UMC/TD/UNIT- 8: 206 : 23

Token No. 41202300011827

TO,

SHRI NILESH RAJKUMAR THADANI

GOVT. SHOP NO. 200, BUS STOP, ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Owner/Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 51/0749 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 04/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SUKHDEV BHAWANDAS DUSSEJA** Unde Serial
No. 0749 Ward No. 51 Prop. No. 51DI011033600 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. 2565 | Dt 26/06/2023 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/
POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely ----- | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 04/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely ----- | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent
information contained in the notice given by you would any time lead to
cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against
you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation